



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

Oggetto: **Aggiornamento dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata sulla base degli incrementi ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati intervenuti nel periodo da maggio 2017 a maggio 2023.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna, legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1 e ss.mm.ii., recante *“Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali”*;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 e ss.mm.ii. relativa alla *“Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”*;

VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 5, prot. n. 3250 del 08.09.2022 recante *“Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici”*, con il quale è stata disposta la nuova organizzazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, resa operativa con la determinazione del Direttore Generale prot. n.38272/1807 del 04.10.2022;

VISTO il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 2829/51 dell'1 luglio 2020 con il quale sono state conferite all'Ing. Piero Teodosio Dau le funzioni di Direttore Generale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 20 della Legge 05.08.1978, n. 457 ss.mm.ii nel quale vengono indicati i limiti per l'accesso ai mutui agevolati da destinare agli interventi di edilizia residenziale agevolata –convenzionata;

VISTA la Delibera Cipe assunta in data 30 luglio 1991 con la quale sono stati aggiornati, tra l'altro i limiti di reddito per gli interventi di edilizia agevolata;

VISTE le disposizioni di cui ai Decreti legislativi n. 112 del 31.03.1998 e n. 234 del 17.04.2001, secondo cui sono state conferite alle Regioni, tra l'altro, anche le



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

competenze in materia di edilizia residenziale pubblica e in particolare quelle relative alla determinazione dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata;

CONSIDERATO pertanto che le Regioni possono provvedere ad aggiornare periodicamente i suddetti massimali di reddito, al fine di tener conto delle intervenute variazioni percentuali del costo della vita registrate dall'ISTAT;

VISTA la propria determinazione n. 21519/628 del 01.06.2017 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito stabiliti dalla Delibera CIPE del 30.07.1991, adeguandoli agli incrementi ISTAT del costo della vita intervenuti nel periodo dal 01.01.2015 al 30.04.2017;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'aggiornamento dei predetti limiti di reddito in relazione alla variazione dell'indice ISTAT generale e nazionale del costo della vita (FOI) registrata nel periodo da maggio 2017 a maggio 2023;

RILEVATO che tali aggiornamenti comporteranno un incremento dei costi pari al 17,3%;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei conseguenti nuovi limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, sulla base dell'aggiornamento dei medesimi nella misura del 17,3% e all'adeguamento formale dei limiti vigenti approvati con la succitata determinazione del Direttore Generale n. 21519/628 del 01.06.2017, come riportato nelle tabelle sottostanti:

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO IN PROPRIETA' ALLA COSTRUZIONE O AL RECUPERO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Fasce di reddito
€ 22.975,39	€ 26.950,13	1° fascia agevolativa più vantaggiosa
€ 27.638,34	€ 32.419,77	2° fascia agevolativa media
€ 46.063,90	€ 54.032,95	3° fascia agevolativa meno vantaggiosa
INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Tipologia
€ 22.975,39	€ 26.950,13	Mutui ex L. 457/1978



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

€ 32.245,24	€ 37.823,67	Contributi ex L. 179/1992
-------------	-------------	---------------------------

DETERMINA

ART.1

Sulla base della variazione dell'indice ISTAT generale e nazionale del costo della vita (FOI) nella misura del 17,3 % nel periodo da maggio 2017 a maggio 2023, sono approvati i nuovi limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata – convenzionata, come riportato nelle tabelle sottostanti:

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO IN PROPRIETA' ALLA COSTRUZIONE O AL RECUPERO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Fasce di reddito
€ 22.975,39	€ 26.950,13	1° fascia agevolativa più vantaggiosa
€ 27.638,34	€ 32.419,77	2° fascia agevolativa media
€ 46.063,90	€ 54.032,95	3° fascia agevolativa meno vantaggiosa
INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO		
Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Tipologia
€ 22.975,39	€ 26.950,13	Mutui ex L. 457/1978
€ 32.245,24	€ 37.823,67	Contributi ex L. 179/1992

ART.2

I nuovi parametri saranno applicati a tutti gli interventi non ancora iniziati alla data di pubblicazione sul sito internet della Regione della presente determinazione e, nei casi di subentro, agli atti perfezionati in data successiva a tale pubblicazione.

ART.3

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e pubblicata sul Sito Internet della Regione.

Il Direttore Generale

Ing. Piero Dau

(documento firmato digitalmente)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Siglato da :

MAURIZIO PELLEGRINO