REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:
Direzione generale enti locali e finanze

Servizio:
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Settore:
Settore patrimonio

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
070 6064434

Fax:

Email:
sarpusceddu@regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:
il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:
Ufficio Relazioni con il Pubblico degli Enti Locali e Finanze

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
070/6067029

Fax:
070/6064034

Email:
eell.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

3. Descrizione

Titolo:
Autorizzazione alla realizzazione di opere su immobili regionali concessi in affitto o locazione

Cosa è?

La realizzazione di opere su immobili di proprietà della Regione concessi in affitto o locazione deve essere preventivamente autorizzata dall'Assessorato degli Enti locali.

I titolari dei contratti di affitto o locazione interessati devono presentare la domanda di autorizzazione al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari il quale verifica se:
- l'esecuzione delle opere è già stata programmata o è in progetto direttamente dalla Regione;
- sotto il profilo tecnico, le opere arrecano pregiudizio alla proprietà regionale;
- le opere possono essere inquadrate nella manutenzione ordinaria o sono, invece, di interesse esclusivo del locatario;
- le opere sono necessarie, urgenti o indifferibili.

Se il Servizio ritiene che le opere siano necessarie o urgenti concede l'autorizzazione.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

soggetti pubblici e privati titolari di contratti di affitto o locazione di immobili regionali

Cosa serve per poter partecipare?:

.

Termini per la presentazione:

la domanda può essere presentata durante tutto l'arco dell'anno

Termini di conclusione del procedimento:

180 giorni

Documentazione:

gli interessati devono presentare la domanda di autorizzazione al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica

In funzione dell'entità e della complessità delle opere da realizzare, il Servizio richiederà all'interessato di presentare anche la seguente documentazione:
- relazione tecnica descrittiva;
- progetto esecutivo;
- stima analitica delle opere;
- documentazione fotografica.

Costo:

rimborso delle spese per l'istruttoria

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Indirizzo

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono

070/6065058

Fax

070/6064230

Indirizzi e-mail

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Profili:

cittadini imprese

Categorie:

autorizzazioni

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Codice Civile	[file .pdf]		Apri
- Decreto del Presidente della Repubblica	Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato.	n. 296 del 13/09/2005	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 [file .pdf]	n. 24/25 del 19/05/2009	Apri

8. Modulistica