



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Assessorato del turismo, artigianato e commercio

Direzione Generale:

Direzione generale del turismo, artigianato e commercio

Servizio:

Servizio osservatorio ricerca e sviluppo

Settore:

Indirizzo:

Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari

Telefono:

070 6067175

Fax:

-

Email:

tur.osservatorio@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:

Il direttore del servizio Turismo

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio Relazioni con il Pubblico del Turismo Artigianato e Commercio

Indirizzo:

Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari

Telefono:

070/6067035

Fax:

070/6068031

Email:

tur.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

3. Descrizione

Titolo:

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE E ALL'ARIA APERTA

Sottotitolo:

Legge regionale n. 22 del 1984 e Legge regionale n. 27 del 1998



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

Cosa è?

L'attribuzione alle aziende ricettive di un livello di classificazione è obbligatoria per ottenere il rilascio della licenza di esercizio.

Le aziende ricettive possono essere alberghiere o all'aria aperta e sono classificate dai comuni territorialmente competenti. I diversi livelli di classificazione sono contrassegnati con un numero di stelle variabile da uno a cinque in relazione al tipo di appartenenza e ai requisiti posseduti, valutati secondo quanto previsto nelle tabelle allegate alla Legge regionale n. 22 del 1984.

Le strutture ricettive alberghiere si distinguono in alberghi (tabelle A-B-F) e alberghi residenziali (tabelle A-C-F); quelle all'aria aperta in villaggi turistici (tabelle A-D) e campeggi (tabelle A-E).

Una volta ricevuta la richiesta di classificazione o di revisione, il Comune svolge gli opportuni accertamenti relativi alla denuncia dei requisiti. Entro 60 giorni dal ricevimento della richiesta, una volta ottenuto il parere della Provincia competente per territorio, il Sindaco emana il provvedimento formale di classificazione o di non classificazione.

In caso di inerzia dell'amministrazione comunale, l'Assessore del Turismo invita l'Ente ad adempiere entro un congruo termine e, solo qualora il Comune non si attivi, esercita, entro 60 giorni, il potere sostitutivo, adottando il provvedimento.

Nel caso il titolare sia interessato può richiedere l'inserimento della struttura nel portale turismo della Regione trasmettendo il modulo all'Assessorato del Turismo (vedi richiesta di adesione nella sezione modulistica).

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

Soggetti titolari o gestori di strutture ricettive esistenti o da realizzare

Cosa serve per poter partecipare?:

Per la classificazione, le aziende ricettive alberghiere o all'aria aperta devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità ricettiva non inferiore a sette camere o unità abitative;
- superfici minime delle camere: 8 metri quadri per la singola; 14 metri quadri per la doppia;
- presenza di almeno un servizio igienico ogni dieci posti letto;
- disponibilità di un lavabo con acqua calda e fredda in ogni camera;
- presenza di un locale ad uso comune;
- disponibilità di impianti tecnologici e di un numero di addetti adeguati e qualificati per il funzionamento della struttura.

Le strutture ricettive all'aria aperta devono essere allestite in locali salubri, a conveniente distanza da stabilimenti industriali, ospedali, case di cura e di riposo, chiese, caserme e cimiteri. Inoltre, le recinzioni devono essere completate con idonee schermature (siepi o altro) in corrispondenza di strade, piazze e spazi abitati in genere.

L'esercizio dell'attività di turismo rurale può essere svolto anche da nuovi operatori purchè iscritti nel registro delle imprese presso la Camera di commercio.

Per l'attività di turismo rurale la capacità ricettiva deve essere non inferiore a sette camere.

Termini per la presentazione:

- richiesta di prima classificazione: entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori;
- richiesta di rinnovo della classificazione attribuita: semestre precedente la scadenza del quinquennio di validità della classificazione (quello in corso è 2005-2009);
- richiesta di revisione della classificazione in seguito a modifica dei requisiti precedentemente denunciati: 30 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Termini di conclusione del procedimento:

60 giorni dalla richiesta di classificazione o revisione



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

Documentazione:

Per ottenere la classificazione della struttura ricettiva, il titolare dell'azienda o il suo rappresentante deve presentare al Comune territorialmente competente:

- la richiesta di classificazione;
- una denuncia dei requisiti, compilata sul modello AR (per alberghi, anche residenziali) o CV (per campeggi e villaggi turistici) e relativi allegati, predisposto dalla Regione. (Occorre fare riferimento ai modelli previsti dal Sportello unico per le attività produttive).

Per le singole dipendenze degli esercizi alberghieri devono essere presentate denunce separate.

Qualora nel quinquennio di validità della classificazione si verificano modificazioni dei requisiti dichiarati, il titolare dell'azienda o il suo rappresentante dovrà presentare un'altra denuncia al fine di ottenere una nuova classificazione, la quale sarà valida fino al compimento del quinquennio stesso.

Per ottenere la classificazione provvisoria di un nuovo esercizio, l'imprenditore dovrà presentare al Comune una dichiarazione sulla qualità delle prestazioni per il funzionamento dell'esercizio, accompagnata dal progetto tecnico e dagli elementi presentati per ottenere la concessione edilizia.

Entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, per ottenere la classificazione definitiva, l'imprenditore dovrà presentare al Comune:

- la denuncia dei requisiti, secondo il modello AR o CV e relativi allegati;
- le piante e le sezioni dell'unità immobiliare in scala uno a cento, quotate e con indicazione della specifica utilizzazione e della superficie netta delle camere o delle piazzole nonché dei locali di servizio.

Note:

La scheda informativa è in fase di aggiornamento sulla base delle nuove disposizioni in materia di Sportello unico per le attività produttive

5. Dove rivolgersi

COMUNE COMPETENTE PER TERRITORIO
Indirizzi e-mail
Assessorato del turismo, artigianato e commercio Direzione generale del turismo, artigianato e commercio Servizio osservatorio ricerca e sviluppo
Indirizzo
Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari
Telefono
070/6067175
Indirizzi e-mail
tur.osservatorio@pec.regione.sardegna.it
Orari di ricevimento
Gentile Utente, La informiamo che è attivo il portale HelpDesk Interacta dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio della Regione Sardegna, attraverso il quale si possono richiedere informazioni e assistenza. Il portale è accessibile, tramite SPID, al seguente link: https://regione-sardegna.app.interacta.space/portal/app/login
Indirizzi e-mail
Orari di ricevimento
Contatti Elenco referenti delle sedi territoriali della Regione, divisi per Comune di competenza http://operatori.sardegnaturismo.it/it/elenco-dei-referenti-territoriali-sired-iun-e-tariffe



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

6. Classificazione

Temi:

turismo

Profili:

cittadini imprese

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge Regionale	Norme per la classificazione delle aziende ricettive.	n. 22 del 14/05/1984	Apri
- Legge Regionale	Disciplina delle strutture ricettive extra alberghiere, integrazione e modifiche alla Legge Regionale 14 maggio 1984, n. 22, concernente: "Norme per la classificazione delle aziende ricettive" e abrogazione della Legge Regionale 22 aprile 1987, n. 21.	n. 27 del 12/08/1998	Apri
- Legge Regionale	Norme in materia di vigilanza regionale sulle attività turistiche in Sardegna a modifica e integrazione della L.R. 14 maggio 1984, n. 22.	n. 35 del 20/06/1986	Apri
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri	Definizione delle tipologie dei servizi forniti dalle imprese turistiche nell'ambito dell'armonizzazione della classificazione alberghiera	del 21 ottobre 2008	Apri
- Legge regionale	Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale	n. 3 del 07/08/2009, art. 2, comma 24 e art. 5, comma 6	Apri
	Chiarimenti requisiti minimi e predisposizione modulo Ar1 bis	- Nota assessoriale n. prot. 482 del 18/01/2010	Apri

8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
Mod AR alberghi alberghiresidenziali.pdf	AR - modulo alberghi e alberghi residenziali [file .pdf]	Scarica
Tabella B.pdf	AR 1 modulo tabella B) alberghi [file .pdf]	Scarica
http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_38_20100120133625.pdf	AR 1 bis - modulo tabella B1) alberghi [file .pdf]	Scarica
ar2.pdf	AR 2 modulo tabella C) alberghi residenziali [file .pdf]	Scarica
Allegato Modulo AR.pdf	AR allegato modulo alberghi e alberghi residenziali [file .pdf]	Scarica
modulo CV.pdf	CV modulo villaggi turistici e campeggi - [file .pdf]	Scarica
Tabella D.pdf	CV 1 modulo tabella D) villaggi turistici [file .pdf]	Scarica
Tabella E.pdf	CV 2 modulo tabella E) campeggi [file .pdf]	Scarica
Allegato Modulo CV.pdf	CV allegato modulo campeggi e villaggi turistici [file .pdf]	Scarica
http://www.sardegnaturismo.it/servizi/	Richiesta di adesione per l'inserimento della struttura nel portale turismo della Regione [file .pdf]	Scarica



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

9. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
http://iun.gov.it/	Consulta il registro regionale delle strutture ricettive extra-alberghiere	Scarica