



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO E AUTONOMIE LOCALI DI SASSARI E OLBIA TEMPIO

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio:

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Indirizzo:

Sede di Sassari: Via Roma, 46 - 07100 Sassari - Sede di Tempio Pausania: Via G. Demartis s.n.c. - 07029 Tempio Pausania - Sede di Olbia, Zona Industriale località Cala Saccaia, Via Zambia n. 7 palazzina "B"

Fax:

079/67922

Direzione Generale:

Direzione generale enti locali e finanze

Settore:

Telefono:

Sede di Sassari: 079/2088760 - Sede di Tempio Pausania: 079/6790210 - Sede di Olbia: 079/2088685 - 079/2088684 - 079/2088683

Email:

enti.locali@pec.regione.sardegna.it;
eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it;
eell.dempatr.to@regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:

Cagliari:

Nuoro-Oristano:

Sassari, Olbia - Tempio: Dr. Giovanni Serra

Responsabile del provvedimento finale:

il direttore del servizio

Sostituto responsabile del procedimento:

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio Relazioni con il Pubblico degli Enti Locali e Finanze

Telefono:

070/6067029

Email:

eell.urp@regione.sardegna.it

Indirizzo:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Fax:

070/6064034

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

3. Descrizione

Titolo:

Concessione in uso e locazione, a canone ordinario, dei beni immobili regionali



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO E AUTONOMIE LOCALI DI SASSARI E OLBIA TEMPIO

Cosa è?

I beni immobili di proprietà della Regione, adibiti ad uso diverso da quello abitativo, possono essere concessi in uso o locati a canone ordinario in seguito a procedure ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto (vedi note). I requisiti per partecipare, i criteri di aggiudicazione e le ulteriori modalità di svolgimento della gara sono, di volta in volta, definiti dal relativo bando. In ogni caso, se più soggetti presentano offerte di pari importo, il bene è assegnato con estrazione a sorte.

La durata delle concessioni e delle locazioni è, normalmente, di sei anni. Può essere stabilito un termine superiore, comunque non eccedente i diciannove anni, nei seguenti casi:

- quando il concessionario o locatario assuma l'obbligo di eseguire consistenti opere di ripristino, restauro o ristrutturazione in tempi prestabiliti e sia prevista la revoca della concessione o la risoluzione del contratto di locazione qualora non rispetti tali termini;
- quando il competente Servizio demanio e patrimonio dell'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica lo ritenga opportuno in relazione alle caratteristiche ed alla tipologia di utilizzo del bene. Tale decisione deve essere assunta con determinazione motivata del direttore del Servizio.

L'amministrazione regionale può rinnovare la concessione o locazione a favore dello stesso soggetto per un periodo pari a quello originariamente stabilito, dopo aver rideterminato il canone ed aver verificato:

- il comportamento tenuto dall'utilizzatore riguardo al rispetto degli obblighi contrattuali, compreso il regolare pagamento del canone, ed alla realizzazione delle opere di manutenzione previste;
- l'inesistenza di domande presentate da altri soggetti pubblici o privati interessati al bene;
- la possibilità concreta di valorizzare l'immobile in altro modo più proficuo.

La domanda di rinnovo deve essere presentata dall'interessato al competente Servizio demanio e patrimonio almeno otto mesi prima della cessazione del rapporto.

Al termine della concessione o della locazione a canone ordinario le addizioni e le migliorie apportate all'immobile diventano, di diritto e gratuitamente, di proprietà della Regione.

Nel caso in cui il concessionario o locatario non rispetti gli obblighi assunti con l'amministrazione e le modalità di utilizzo del bene dalla stessa stabilite, il Servizio demanio e patrimonio competente per territorio provvede a dichiarare la decadenza dalla concessione o a risolvere il contratto di locazione.

La decadenza dalla concessione è prevista anche per chi viola il divieto di dare in sub-concessione, totale o parziale, il bene.

In caso di esigenze sopravvenute, il Servizio competente per territorio può disporre la revoca della concessione o il recesso dal contratto, prevedendo comunque il rimborso delle spese per le eventuali migliorie apportate, purché preventivamente concordate con l'amministrazione.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

Soggetti privati

Cosa serve per poter partecipare?:

.

Termini di conclusione del procedimento:

per la concessione dell'immobile, il termine è indicato nel bando di gara; per il rinnovo, il termine è 240 giorni

Documentazione:

indicata, di volta in volta, nel bando di gara

Costo:

- cauzione da prestare in sede di gara, il cui importo viene indicato nel relativo bando;
- canone annuo ordinario, determinato dall'amministrazione regionale sulla base dei prezzi praticati in regime di libero mercato per analoghe tipologie, caratteristiche e destinazioni d'uso dell'immobile. L'importo del canone viene adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'Istat con riferimento all'anno precedente;
- costi della manutenzione ordinaria ed ogni altro onere gravante sul bene immobile concesso in uso o locato.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO E AUTONOMIE LOCALI DI SASSARI E OLBIA TEMPIO

Note:

l'amministrazione regionale può procedere a trattativa privata quando:

- la procedura ad evidenza pubblica sia andata deserta;
- per via della tipologia e delle caratteristiche del bene, il canone complessivo della concessione o locazione non superi i 50mila euro;
- un soggetto già concessionario o locatario di un bene immobile di proprietà della Regione chieda l'affidamento in concessione o locazione di un altro bene immobile che costituisce pertinenza del bene già concesso o locato oppure confinante con questo. In questo secondo caso, la superficie del bene confinante non potrà essere superiore al 20 per cento della superficie totale originariamente concessa o locata.

5. Dove rivolgersi

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari	
Indirizzo	
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
Telefono	
070/6065058	
Fax	
070/6064230	
Indirizzi e-mail	
eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it	eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano	
Indirizzo	
Via Cagliari, 238 - 09170 Oristano	
Telefono	
0783/308603 - 3603	
Fax	
0783/308653	
Indirizzi e-mail	
eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it	
Settore demanio e patrimonio di Nuoro e Ogliastra - Settore patrimonio di tempio e Olbia	
Indirizzo	
Via Dalmazia, 4 - 08100 Nuoro	
Telefono	
0784/239239	
Fax	
0784/239223	
Indirizzi e-mail	
eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it	eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO E AUTONOMIE LOCALI DI SASSARI E OLBIA TEMPIO

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio	
Sede di Sassari	
Indirizzo	Via Roma, 46 - 07100 Sassari
Telefono	+39 079-2088760
Fax	+39 079 2088702
Indirizzi e-mail	ee.ll.dempatr.ss@regione.sardegna.it pec enti.locali@pec.regione.sardegna.it
Sede di Tempio Pausania	
Indirizzo	Via De Martis s.n.c. - 07029 Tempio Pausania
Telefono	+39 079-6790210
Fax	+39 079 6790226
Indirizzi e-mail	eell.dempatr.to@regione.sardegna.it pec entilocali@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Profili:

cittadini

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Codice Civile	[file .pdf]		Apri
- Legge	Disciplina delle locazioni di immobili urbani.	n. 392 del 27/07/1978	Apri
- Legge regionale	Alienazione beni patrimoniali	n. 35 del 05/12/1995	Apri
- Legge	Norme per l'edilizia scolastica	n. 23 del 11/01/1996	Apri
- Decreto del Presidente della Repubblica	Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato.	n. 296 del 13/09/2005	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 [file .pdf]	n. 24/25 del 19/05/2009	Apri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO E AUTONOMIE LOCALI DI SASSARI E OLBIA TEMPIO

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Assessoriale	Recepimento ed approvazione documento ricognitivo inerente alla determinazione dei termini dei procedimenti amministrativi ad istanza di parte, in conformità all'art. 2 Legge 6 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.	n. 27 del 14/11/2014	Apri

8. Modulistica