



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Assessorato dei lavori pubblici

Direzione Generale:

Direzione generale dei lavori pubblici

Servizio:

Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)

Settore:

Settore rapporti con AREA, contributi per l'accesso alla locazione e abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati

Indirizzo:

Viale Trento, 69 (9° piano scala B) - 09123 Cagliari

Telefono:

070 6062013

Fax:

070/6066970

Email:

lpp.ser@regione.sardegna.it;
lpp.ser@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:

Maurizio Pellegrino 070.6062455
mpellegrino@regione.sardegna.it

Sostituto responsabile del procedimento:

Piero Dau

Responsabile del provvedimento finale:

Il direttore del Servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio Relazioni con il Pubblico dei Lavori Pubblici

Indirizzo:

Viale Trento, 69 09123 - Cagliari

Telefono:

070/6067036

Fax:

070/6062385

Email:

lpp.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17 (anche per l'accesso agli atti)

3. Descrizione

Titolo:

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Sottotitolo:

Contributi ai comuni per il sostegno alle famiglie per il pagamento degli affitti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

Cosa è?

La legge n. 431 del 9 dicembre 1998 (vedi sezione normativa) ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a sostegno totale o parziale, del pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico.

In seguito alla pubblicazione del bando comunale, le persone interessate devono presentare la domanda di contributo al Comune.

L'Ente determinerà l'importo dei contributi da assegnare, favorendo le famiglie con redditi bassi ed elevate soglie di incidenza del canone, oltre che le persone in situazioni di particolare debolezza sociale, quali disabili ed anziani.

La graduatoria dei beneficiari sarà approvata dalla Giunta comunale, dopodiché il fabbisogno finanziario sarà comunicato dall'Ente alla Regione.

La Giunta regionale approverà la ripartizione tra i comuni delle risorse statali e regionali disponibili, in proporzione all'effettivo fabbisogno riscontrato e assegnando un finanziamento aggiuntivo agli enti che integreranno le risorse statali e regionali con fondi propri, in misura non inferiore al 5% del fabbisogno accertato.

L'importo premiale sarà pari al 50 % della dotazione finanziaria integrativa del Comune e comunque non superiore al fabbisogno accertato.

Una volta che la Regione avrà trasferito al Comune le risorse assegnate, l'Ente provvederà ad erogare i contributi ai titolari dei contratti di locazione, in base alla graduatoria approvata.

Nei confronti del provvedimento finale è ammesso:

- ricorso gerarchico al Direttore Generale – ai sensi dell'art. 24 lettera f) della L.R. 13/11/1998 n. 31 – entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto;
- ricorso al Tar Sardegna, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (in alternativa al ricorso al Tar), entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

Destinatari della procedura: comuni della Sardegna.

Beneficiari finali: titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata situate nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

Cosa serve per poter partecipare?:

possono accedere ai contributi le persone in possesso dei requisiti indicati nel bando comunale e che rientrano in una delle due fasce di beneficiari:

- fascia A: indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime Inps, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente, è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a 3.098,74 euro;
- fascia B: indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a 2.320 euro.

Inoltre, la locazione deve avere le seguenti caratteristiche:

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi dai contributi coloro che:

- sono titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- sono membri di nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della famiglia e situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- appartengono a nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

Termini per la presentazione:

"I comuni devono trasmettere la documentazione indicata nel bando regionale al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici (lpp.ser@pec.regione.sardegna.it), esclusivamente utilizzando la PEC istituzionale del Comune, entro il 30 giugno 2020. Nell'oggetto della PEC dovrà indicarsi "L. 431/1998; Comune di _____; Trasmissione fabbisogno Gennaio – Aprile 2020".

Termini di conclusione del procedimento:

30 giorni

Documentazione:

scheda di rilevazione delle informazioni relative al fabbisogno accertato, che il Comune deve presentare, tramite posta elettronica certificata (pec), all'indirizzo lpp.ser@pec.regione.sardegna.it
I comuni che integreranno la dotazione finanziaria con risorse proprie dovranno presentare, oltre alla comunicazione del fabbisogno, il provvedimento dal quale risulti la destinazione della somma al cofinanziamento."

Note:

1) Il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

5. Dove rivolgersi

Assessorato dei lavori pubblici Direzione generale dei lavori pubblici Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)	
Indirizzo	
Viale Trento, 69 (9° piano scala B) - 09123 Cagliari	
Telefono	
070/6062455	
Fax	
070/6066970	
Indirizzi e-mail	
lpp.ser@regione.sardegna.it	lpp.ser@pec.regione.sardegna.it
Maurizio Pellegrino 070/606.2455 mpellegrino@regione.sardegna.it - Anna Maria Cau - 070.606.2013 amcau@regione.sardegna.it	
Indirizzi e-mail	

6. Classificazione

Temi:

welfare

Profili:

cittadini enti locali

Categorie:

contributi

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge	Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo	n. 431 del 09/12/1998, art. 11	Apri
- Decreto Ministeriale	Fondo nazionale a sostegno degli inquilini per il pagamento dell'affitto [file .pdf]	dei Lavori pubblici del 07/06/1999	Apri
- Legge	Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 settembre 2004, n. 240, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431	n. 269 del 12/11/2004	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2015.	n. 12/19 del 27/03/2015	Apri



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Nota del Direttore del Servizio	L. 431/1998, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2015. Chiarimenti sull'utilizzo dell'ISEE	Prot. n. 14796 del 14/04/2015	Apri
- Determinazione del Direttore del Servizio	Riserva quota del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2015 ai soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione - Liquidazione e pagamento fondi statali.	n. 17768/1091 del 05/05/2015	Apri
- Decreto Assessoriale	Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Contributi per l'annualità 2015 – Proroga scadenza termini di comunicazione del fabbisogno alla Regione.	n.1823/6 del 03/06/2015	Apri
- Deliberazione della Giunta regionale	Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11. Fondo nazionale per l'accesso delle abitazioni in locazione. Ripartizione anno 2014 - ammissione ai contributi Comuni di Arbus, Jerzu, Perdasdefogu e Ulassai	37/16 del 21/07/2015	Apri
- Determinazione del Direttore del Servizio	Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione 2014. Ammissione ai contributi per i Comuni di Arbus, Jerzu, Perdasdefogu e Ulassai - Assunzione di impegno fondi regionali	n. 29944/1614 del 07/08/2015	Apri
- Determinazioni del Direttore del Servizio	Legge n. 431/1998, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione anno 2014. Ammissione ai contributi per i Comuni di Arbus, Jerzu, Perdasdefogu e Ulassai – Pagamento a valere sui fondi regionali.	n. 38297/2177 del 13/10/2015	Apri
- Determinazione del Direttore del Servizio	Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2015. Ripartizione delle risorse tra i Comuni. Approvazione graduatoria e assunzione d'impegno.	n. 32776/1987 del 04/09/2015	Apri
- delibera	Accordo di Programma 20 ottobre 2001, articolo 4. Programmazione limiti di impegno 2016, pari ad euro 6.343.330 per il finanziamento di un "Programma aggiuntivo di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblici	del 16 giugno 2016, n. 36/9	Apri
	Consulta le determinazioni n. 40216/2242 e 40226/2244 di liquidazione e pagamento fondi statali ai comuni beneficiari	Consulta le determinazioni n. 40216/2242 e 40226/2244 di liquidazione e pagamento fondi statali ai comuni beneficiari	Apri
	Consulta il bando, LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE AI COMUNI e gli atti collegati (annualità 2016)	Consulta il bando, LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE AI COMUNI e gli atti collegati (annualità 2016)	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2017: bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di € 3.000.000. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.	del 23 maggio 2017, n. 25/13	Apri
- Consulta il bando (annualità 2017)	L. 431/1998, art. 11 - Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione - annualità 2017.		Apri
	Consulta il bando, la ripartizione delle risorse ai comuni e gli atti collegati (annualità 2018)		Apri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
Determinazioni	Approvazione graduatoria regionale, assunzione impegno di spesa e pagamenti		Apri
	Consulta il bando, la ripartizione delle risorse ai comuni e gli atti collegati (annualità 2019)		Apri
Delibera della Giunta Regionale	Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di euro 5.000.000. Annualità 2020	17 aprile 2020, n. 20/1	Apri
	Consulta il bando, la ripartizione delle risorse ai comuni e gli atti collegati (annualità 2020)		Apri
	Ripartizione delle risorse ai comuni e gli atti collegati (annualità 2021)- Deliberazione del 09 settembre 2021, n. 37/40 e allegati		Apri
	Ripartizione delle risorse tra i Comuni e atti collegati (annualità 2022)		Apri
	Ripartizione delle risorse tra i Comuni e atti collegati (annualità 2023)		Apri

8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
-	Scheda di rilevazione del fabbisogno dai comuni anno 2020 (mesi GENNAIO – APRILE)	Scarica