



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

## Scheda informativa procedimento

### 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

**Direzione Generale:**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Servizio:**

Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

**Settore:**

**Indirizzo:**

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6064351

**Fax:**

-

**Email:**

eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it;  
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

**Responsabile del procedimento:**

Il direttore del servizio Alessandro Pusceddu (070 606 4351; alepusceddu@regione.sardegna.it)

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**

il direttore generale Antonio Sanna (070 606 4390; antonsanna@regione.sardegna.it)

### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

**URP:**

Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Indirizzo:**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6067030

**Fax:**

**Email:**

eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

**Orari di ricevimento:**

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

### 3. Descrizione

**Titolo:**

Parere vincolante sui piani urbanistici delle aree industriali e sulle loro varianti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

#### **Cosa è?**

---

Per favorire lo sviluppo delle attività produttive e/o per consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture per gli insediamenti produttivi, i consorzi industriali provinciali formulano le necessarie proposte di adeguamento e aggiornamento dei piani urbanistici degli agglomerati industriali attrezzati.

La proposta deve essere inviata dal Consorzio o dai comuni che la adottano al Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato degli Enti locali.

Con uno specifico avviso pubblicato su questo sito, sul Buras e sui principali quotidiani regionali, il Servizio indica il termine entro il quale le associazioni e i comitati che abbiano un interesse riconosciuto possono visionare la proposta di piano o di variante e formulare eventuali osservazioni al Presidente della Regione/Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Entro i 60 giorni successivi alla scadenza di tale termine o comunque entro 90 giorni dal ricevimento della proposta, la Regione (tramite l'Assessorato degli Enti locali) esprime il proprio parere vincolante, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Settore competente per territorio e tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute.

Nel caso in cui l'Assessorato non si pronunci entro tale termine, la proposta si intende accolta.

## 4. Informazioni principali

#### **Chi può presentare la domanda?:**

---

- consorzi industriali;
- comuni consorziati e territorialmente competenti;
- associazioni e comitati con interesse riconosciuto.

#### **Cosa serve per poter partecipare?:**

---

-

#### **Termini per la presentazione:**

---

Le osservazioni al piano o alla sua variante devono essere presentate entro 30 giorni decorrenti da quello successivo alla data di pubblicazione del relativo avviso.

#### **Termini di conclusione del procedimento:**

---

90 giorni dal ricevimento della proposta di piano.

#### **Documentazione:**

---

Le associazioni, i comitati e chiunque vi abbia un interesse riconosciuto possono presentare le proprie osservazioni al piano urbanistico o alla sua variante tramite pec all'indirizzo [eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it) oppure tramite raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo:

Assessorato regionale degli Enti locali, finanze ed urbanistica  
Servizio della pianificazione paesaggistica e urbanistica  
viale Trieste n. 186 (piano 3°)  
09123 Cagliari

#### **Note:**

---

La procedura qui descritta è valida sino all'approvazione di una organica regolamentazione regionale che disciplini tutti gli aspetti della pianificazione urbanistica industriale.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

## 5. Dove rivolgersi

<b>Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica</b> <b>Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica</b>	
<b>Indirizzo</b>	
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
<b>Telefono</b>	
070/6064351	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
<b>Indirizzo</b>	
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
<b>Telefono</b>	
070/6064343	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
<b>Telefono</b>	
070/6064153	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
<b>Telefono</b>	
070/6067299	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

## 6. Classificazione

**Temi:**

industria territorio

**Profili:**

associazioni enti locali imprese

## 7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Legge	Interventi urgenti in favore dell'economia. [Decreto convertito con la Legge n. 237/1993]	n. 149 del 20/05/1993, art. 2, commi 11, 11 bis e 11 ter	Apri



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

<b>Tipo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Riferimento</b>	<b>Link</b>
- Decreto Legge	Misure dirette ad accelerare il completamento degli interventi pubblici e la realizzazione dei nuovi interventi nelle aree depresse [Decreto convertito con L. 341/1995]	n. 244 del 23/06/1995, art. 11	Apri
- Legge regionale	Riordino delle funzioni in materia di aree industriali.	n. 10 del 25/07/2008, art. 3, comma 5	Apri
- Legge regionale	Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico.	n. 21 del 21/11/2011	Apri

## 8. Modulistica