



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

## Scheda informativa procedimento

### 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

**Direzione Generale:**

Direzione generale enti locali e finanze

**Servizio:**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**Settore:**

**Indirizzo:**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

0706064036

**Fax:**

070/6064230

**Email:**

enti.locali@pec.regione.sardegna.it;  
eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it

**Responsabile del procedimento:**

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**

il direttore del servizio

### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

**URP:**

Ufficio Relazioni con il Pubblico degli Enti Locali e Finanze

**Indirizzo:**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6067029

**Fax:**

070/6064034

**Email:**

eell.urp@regione.sardegna.it

**Orari di ricevimento:**

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio  
martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

### 3. Descrizione

**Titolo:**

Provvedimento di espropriazione definitiva

**Sottotitolo:**

Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 (art. 23)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

#### **Cosa è?**

---

Il decreto di esproprio contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, e determina l'indennità da offrire.

Il promotore dell'espropriazione presenta la domanda e la relativa documentazione.

Il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari provvede a verificare la sussistenza dei requisiti di ammissibilità e la correttezza formale della documentazione.

Qualora la verifica fosse negativa, il Servizio richiede eventuali integrazioni, altrimenti emana il provvedimento.

## 4. Informazioni principali

#### **Chi può presentare la domanda?:**

---

Promotori dell'espropriazione (ente pubblico o privato che chiede l'espropriazione)

#### **Cosa serve per poter partecipare?:**

---

devono dichiarare la pubblica utilità dell'opera. I presupposti dell'efficacia della pubblica utilità sono:

- esistenza di un vincolo preordinato all'espropriazione non decaduto;
- il rispetto della disciplina di partecipazione degli interessati

#### **Termini per la presentazione:**

---

La domanda può essere presentata in qualunque momento dell'anno.

#### **Termini di conclusione del procedimento:**

---

120 giorni

#### **Documentazione:**

---

- domanda di esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità
- cinque copie di elenchi delle ditte espropriate;
- cinque copie di planimetrie;
- relazione sulla natura dei suoli;
- certificato di destinazione urbanistica vigente, in originale;
- stralcio strumento urbanistico vigente.
- eventuale determinazione delle indennità definitive ad opera della Commissione Provinciale (art. 41 del DPR 327/2001) e successive modificazioni ed integrazioni.
- quietanza di deposito emessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi - ex Direzione provinciale del tesoro, servizio Cassa depositi e prestiti e/o quietanza di pagamento a saldo;

#### **Costo:**

---

Per l'ente pubblico non è previsto alcun costo.

Per l'ente privato: marca da bollo da 16 euro per la domanda, marca da bollo da 16 euro per il provvedimento, marca da bollo da 0,26 euro per ogni allegato.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

## 5. Dove rivolgersi

**Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica**

**Servizio demanio e patrimonio di Cagliari**

**Indirizzo**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono**

070/6067823

**Fax**

070/6064230

**Indirizzi e-mail**

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it

eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

## 6. Classificazione

**Temi:**

ambiente

**Profili:**

enti locali

## 7. Normativa

| Tipo                                      | Descrizione  | Riferimento            | Link |
|---|--|------------------------|------|
| - Decreto del Presidente della Repubblica | Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità | n. 327 dell'08/06/2001 | Apri |

## 8. Modulistica