



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio:

Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Settore:

Indirizzo:

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:

070/6064351

Fax:

-

Email:

eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it;
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:

Il direttore del servizio Alessandro Pusceddu (070 606 4351; alepusceddu@regione.sardegna.it)

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:

Il direttore generale Antonio Sanna (070 606 4390; antonsanna@regione.sardegna.it)

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

Indirizzo:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:

070/6067030

Fax:

Email:

eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:

Verifica di coerenza sugli strumenti urbanistici generali degli enti locali



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

Cosa è?

La Regione verifica la coerenza degli strumenti urbanistici generali degli enti locali con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica.

La procedura di verifica ha inizio con l'acquisizione, da parte della Direzione generale della Pianificazione urbanistica dell'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica, dell'atto pianificatorio, il quale viene poi assegnato per l'istruttoria al Settore competente per territorio del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Il Servizio può richiedere all'Ente locale ulteriori atti e documenti necessari per il completamento dell'istruttoria.

Le amministrazioni interessate e i gruppi consiliari dell'Ente possono richiedere un'audizione al Direttore generale e al Comitato tecnico regionale per l'urbanistica (Ctru).

Terminata l'istruttoria, l'atto pianificatorio viene esaminato dal Ctru, che esprime un parere.

Una volta rilasciato il parere, il Direttore generale adotta la determinazione di conclusione della verifica di coerenza.

La determinazione viene successivamente trasmessa all'Ente locale che, nel caso in cui la verifica di coerenza sia positiva, cura la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione del provvedimento di adozione definitiva del Piano.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

province e comuni

Cosa serve per poter partecipare?:

-

Termini per la presentazione:

20 giorni dalla data di adozione definitiva del provvedimento (termine non perentorio).

Termini di conclusione del procedimento:

90 giorni dalla data di ricezione del provvedimento con i relativi allegati

Documentazione:

- atto deliberativo con allegati grafici e normativi;
- elaborati previsti dalla normativa di settore.

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica	
Indirizzo V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
Telefono 070/6064351	
Indirizzi e-mail eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it	
Indirizzo V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
Telefono 070/6064343	
Indirizzi e-mail eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

Telefono	
070/6064153	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
Telefono	
070/6067299	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Temi:

territorio

Profili:

enti locali

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Assessoriale		Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 2266/u del 1983	
- Legge regionale	Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 45 del 22/12/1989	Apri
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale	Direttiva agricola	n. 228 del 1994	
- Delibera della Giunta Regionale	Criteri urbanistico commerciali	n. 45/108 del 29/12/2000	
- Decreto del Presidente della Repubblica	Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia	n. 380 del 06/06/2001	Apri
- Legge regionale	Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione - Legge finanziaria 2002 (testo coordinato con successive modifiche) [file .pdf]	n. 7 del 22/04/2002 art. 31, comma 5	Apri
- Delibera della Giunta Regionale		n. 15/14 del 14/05/2002	
- Delibera della Giunta Regionale	Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo	n. 36/7 del 05/09/2006	Apri
- Legge regionale	Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 4 del 23/10/2009, art. 10, comma 8	Apri
- Legge regionale	Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione - Legge finanziaria 2011	n. 1 del 19/01/2011, art. 8, comma 9	Apri
- Legge regionale	Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio	n. 8 del 23/04/2015	Apri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

8. Modulistica