



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza  
Settore previdenza integrativa

## FAQ

### CIRCOLARE 2022

AGGIORNATA AL 1° DICEMBRE 2021

- Quesito La domanda può essere consegnata a mano?
- Risposta **No. La domanda dovrà essere inviata tramite Raccomandata A.R., inoltre, il timbro postale, apposto sulla busta, con la data e l'ora d'invio, dovrà essere perfettamente leggibile, o con PEC, in conformità alle specifiche modalità indicate nella circolare n.P. 40907 del 29 novembre 2021. Le domande come previsto dalla circolare dovranno essere inviate esclusivamente dalle ore 08.20 del 3 gennaio alle ore 19.05 del 4 marzo 2022**
- Quesito Si può richiedere l'anticipazione per più motivazioni? Ad esempio: per l'acquisto e per la ristrutturazione della casa.
- Risposta **No. La domanda potrà essere presentata soltanto per un'unica tipologia di richiesta.**
- Quesito Le fatture devo essere, obbligatoriamente, consegnate con la domanda?
- Risposta **No. Le fatture/ricevute potranno essere consegnate anche successivamente alla domanda di anticipazione.**
- Quesito Le fatture da consegnare devono essere "originali"?
- Risposta **Non è necessario che le fatture/ricevute siano originali. Nel caso si trattasse di copie è necessario allegarle all'apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio. L'Ufficio, qualora fosse necessario per la verifica di conformità delle copie fotostatiche o delle copie digitalizzate prodotte, può chiedere al dipendente la produzione della documentazione originale.**
- Quesito I certificati da allegare alla domanda devono essere originali?
- Risposta **No. L'Ufficio, qualora fosse necessario per la verifica di conformità delle copie**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza

**fotostatiche o delle copie digitalizzate prodotte, può chiedere al dipendente la produzione della documentazione originale. Le copie pervenute con file o dati illeggibili saranno considerate irricevibili.**

- Quesito È necessario allegare copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile.
- Risposta **No. L'Ufficio, qualora fosse necessario per la verifica di conformità delle copie fotostatiche o delle copie digitalizzate prodotte, può chiedere al dipendente la produzione della documentazione originale. Le copie pervenute con file o dati illeggibili saranno considerate irricevibili.**
- Quesito Posso presentare prima la domanda e successivamente la documentazione?
- Risposta **No. La documentazione richiesta dovrà, pena l'esclusione della richiesta, essere allegata alla domanda.**
- Quesito Il certificato di fine lavori dovrà essere consegnato su richiesta del F.I.T.Q.?
- Risposta **No, in conformità alle specifiche modalità indicate nella circolare n.P. 40907 del 29 novembre 2021, il richiedente non dovrà presentare il certificato di fine lavori.**
- Quesito Ho contratto un finanziamento con una finanziaria, posso richiedere l'anticipazione?
- Risposta **Se ha vincoli di indisponibilità, a qualsiasi titolo, sull'I.F.R. e/o sul T.F.R. (a titolo di mero esempio: delegazione "doppio quinto"), e non compili la parte relativa alla dichiarazione, inserita nel modulo di richiesta dell'anticipazione, sull'esistenza di tali vincoli e non fornisca il nullaosta (svincolo) da parte dell'ente creditore di una somma pari o superiore a quella richiesta per l'anticipazione non è possibile richiedere l'anticipazione.**
- Quesito L'abitazione per la quale chiedo l'anticipazione è di proprietà esclusiva del mio coniuge, posso richiedere l'anticipazione?
- Risposta **No. Il/La beneficiario/a dell'anticipazione (dipendente o figlio/a) deve avere la piena proprietà dell'immobile o può possederlo in comproprietà (almeno il 50%) con il/la coniuge o convivente.**
- Quesito Posso richiedere l'anticipazione perché mio figlio possa acquisire una quota di una mia proprietà?
- Risposta **No. In questo caso non è possibile richiedere l'anticipazione.**
- Quesito Posso presentare la domanda se in passato ho già ottenuto un'altra anticipazione?



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza

Risposta **La domanda può essere presentata solo dagli iscritti che non hanno mai chiesto l'anticipazione e da coloro che la chiedono per spese sanitarie.**

Quesito Se ai fini del TFS sono iscritto all'INPS in fase di domanda devo presentare la procura speciale notarile?

Risposta **No. La procura speciale verrà richiesta dall'Ufficio in fase di liquidazione.**

Quesito Ho appena acquistato una casa ma non posso trasferirvi la residenza poiché l'abitazione non è agibile perché in fase di ristrutturazione. Posso chiedere l'anticipazione per l'acquisto della prima abitazione?

**Si può chiedere l'anticipo dell'anticipazione per l'acquisto della prima casa di abitazione anche se non è momentaneamente possibile trasferire la residenza a causa di urgenti lavori di ristrutturazione. In questo caso è necessario, oltre la documentazione prevista dalla circolare n.P. 40907 del 29 novembre 2021, presentare all'atto della richiesta anche una dichiarazione di momentanea inagibilità dell'abitazione causa urgenti lavori di ristrutturazione, con la copia delle autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti, nonché, la data di fine lavori. A conclusione dei lavori il/la richiedente dovrà fare immediata richiesta di cambio di residenza e comunicare la variazione al Servizio Previdenza, Settore Previdenza integrativa.**

Quesito L'anticipazione per rinegoziazione mutuo è una delle motivazioni previste per la domanda. Significa che posso richiedere l'anticipazione per estinzione parziale del mutuo?

Risposta **Si Lei può richiedere l'anticipazione. La circolare, n.P. 40907 del 29 novembre 2021, prevede che si possa richiedere all'anticipazione di fine rapporto per rinegoziazione, surroga o estinzione, parziale o integrale, del mutuo erogato, esclusivamente, per l'acquisto o la costruzione della prima casa di abitazione del dipendente o dei figli. Farà fede il progetto originale di costruzione, escludendo ampliamenti, accorpamenti, acquisto quota coniuge o convivente in costanza di matrimonio o convivenza, ecc.**

Quesito Dovendo presentare la domanda per le spese universitarie di mio figlio; i dati I.S.E.E. da dichiarare nell'autocertificazione a che anno si devono riferire?

Risposta **L'autocertificazione (I.S.E.E.) del reddito del nucleo familiare (inserita nella pag. 3 del modulo di domanda) dovrà corrispondere all'attestazione I.S.E.E. Università valida per l'anno 2021. Si ricorda, inoltre, che verrà data priorità alle spese per l'istruzione universitaria rispetto a quelle per l'istruzione post-universitaria e, all'interno di ciascuna tipologia di spesa, si terrà conto, nell'ordine, dei seguenti gradi di priorità:**

- 1) Reddito del nucleo familiare (dati reddituali I.S.E.E.);**
- 2) Anzianità di iscrizione al F.I.T.Q.;**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza

**3) Ordine cronologico di invio dell'istanza.**

- Quesito Dovendo inviare la domanda di anticipazione con PEC, la cartella da allegare, contenente la domanda e gli allegati, deve essere zippata?
- Risposta **Si. La cartella da allegare alla PEC, contenente la domanda e gli allegati, dovrà essere zippata.**
- Quesito Cosa si intende per "ricevuta parlante"?
- Risposta **È una ricevuta con i dati del venditore e dell'acquirente, nonché, i riferimenti al bene acquistato (nome del testo e costo). Nel caso di ricevuta non fiscale sarà necessario allegare ad una ricevuta non fiscale tutti i dati del venditore e dell'acquirente, con i riferimenti al bene acquistato (nome del testo e costo) con allegata la copia dello scontrino fiscale.**
- Quesito Cosa si intende per "convivente di fatto"?
- Risposta **Si intendono per «conviventi di fatto» due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile ai sensi della legge 76 del 20 maggio 2016, art. 1, comma 36 e 37 (Art. 36. Ai fini delle disposizioni di cui ai commi da 37 a 67 si intendono per «conviventi di fatto» due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile. Art. 37. Ferma restando la sussistenza dei presupposti di cui al comma 36, per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'articolo 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223). Si evidenzia che per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica.**