

**ALLEGATO B3**  
**CONTENUTI DELLO STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE**

1. Lo studio preliminare ambientale, di cui al 1 comma dell'art. 4 dell'allegato B riporta:
  - a. la descrizione del progetto, comprese in particolare:
    - la descrizione delle caratteristiche fisiche dell'insieme del progetto e, ove pertinente, dei lavori di demolizione;
    - la descrizione della localizzazione del progetto, in particolare per quanto riguarda la sensibilità ambientale delle aree geografiche che potrebbero essere interessate.
  - b. la descrizione delle componenti dell'ambiente sulle quali il progetto potrebbe avere un impatto rilevante.
  - c. la descrizione di tutti i probabili effetti rilevanti del progetto sull'ambiente, nella misura in cui le informazioni su tali effetti siano disponibili, risultanti da:
    - i residui e le emissioni previste e la produzione di rifiuti, ove pertinente;
    - l'uso delle risorse naturali, in particolare suolo, territorio, acqua e biodiversità.
4. Nella predisposizione delle informazioni e dei dati di cui al punto 1 lett. a), b) e c) del presente allegato si tiene conto, se del caso, dei criteri contenuti nel successivo allegato B2.
5. Lo Studio Preliminare Ambientale tiene conto, se del caso, dei risultati disponibili di altre pertinenti valutazioni degli effetti sull'ambiente effettuate in base alle normative europee, nazionali e regionali e può contenere una descrizione delle caratteristiche del progetto e/o delle misure previste per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi.