



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER L'ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI IN CAMPO AGRICOLO E PER LO SVILUPPO RURALE (LAORE)
DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale (Laore)

Direzione Generale:

Direzione generale

Servizio:

Servizio Infrastrutture e patrimonio

Settore:

Indirizzo:

Via Caprera, 8 - 09123 Cagliari

Telefono:

070 60261

Fax:

Email:

E-mail: laoresardegna@agenzialaore.it - PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it;

Responsabile del procedimento:

Piastra Pierpaolo

Sostituto responsabile del procedimento:

Onorato Marcello Giovanni

Responsabile del provvedimento finale:

Piastra Pierpaolo

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio relazioni con il pubblico (URP)

Indirizzo:

via Caprera n. 8, 09123 - Cagliari (CA)

Telefono:

070 6026 2370 - 070 6026 1

Fax:

Email:

urp@agenzialaore.it

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 (accesso in altri orari previo appuntamento)

Per altre informazioni di dettaglio:

Per l'individuazione della UOD competente alla Struttura organizzativa dell'Agenzia Laore Sardegna
<https://www.sardegnaagricoltura.it/assistentatecnica/laore/strutturaorganizzativa.html>

3. Descrizione

Titolo:

Alienazione fabbricati non funzionali, di proprietà Regione Sardegna, a seguito rilascio procura speciale da parte Regione Sardegna

Sottotitolo:

-



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PER L'ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI IN CAMPO AGRICOLO E PER LO SVILUPPO RURALE (LAORE)
DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Cosa è?

L'Agenzia deve portare a compimento i procedimenti di dismissione di diversi immobili di proprietà della Regione Sardegna, sulla base di procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS.

I soggetti aventi titolo, già concessionari e in possesso di determinati requisiti previsti dalla legge, sono quelli verso i quali l'Amministrazione si è impegnata contrattualmente a procedere e si trovano in una delle seguenti fattispecie:

- presenza di un preliminare di vendita;
- accatastamento dell'immobile o lavori eseguiti a spese del concessionario;
- partecipazione ad un bando pubblico di alienazione;
- proposta del prezzo di alienazione con accettazione da parte del concessionario.

La vendita di tali immobili avviene nel rispetto dei dettami previsti dalla Legge 560 del 24.12.1993 e dalla Legge 386 del 1976:

A) Acquisto ai sensi della legge 560/93

1) Richiesta al concessionario, prima della definizione dell'acquisto, per l'accertamento dei requisiti previsti dalla legge 560/93, con allegato un modello di autocertificazione, da rendere ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii, che dovrà essere restituito al Servizio Infrastrutture e Patrimonio, unitamente ad una fotocopia di un documento di identità. Nella richiesta si precisa che, preliminarmente alla definizione della compravendita, si dovrà procedere al saldo dei canoni non corrisposti e che, in assenza dei requisiti previsti dalla legge 560/93, la procedura di vendita dovrà avvenire mediante l'applicazione dei dettami della legge 386/76.

La suindicata procedura si applica esclusivamente per gli immobili ad uso abitativo, negli altri casi si applica la legge 386/76.

2) Verificata la sussistenza dei requisiti si trasmette la proposta di vendita ai sensi della legge 560/93, specificando che il bene oggetto d'acquisto non potrà essere alienato, neanche parzialmente, né potrà essere modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto o fino a quando non sia stato pagato interamente il prezzo di vendita.

Inoltre l'acquirente dovrà risultare in regola con il pagamento dei canoni di concessione, che dovranno essere regolarizzati antecedentemente alla restituzione dell'accettazione del prezzo di vendita, (proposta del prezzo che dovrà essere sottoscritta per accettazione), che dovrà pervenire entro 60 giorni dal ricevimento della stessa, con l'indicazione della modalità di pagamento scelta (unica soluzione o formula rateale).

Decorso il termine di 60 giorni l'Agenzia riterrà non interessato all'acquisto il concessionario e avvierà le procedure previste dal comma 16 e seguenti della legge 560/93.

Al concessionario si comunica, inoltre, che il comma 11 della legge 560/93 prevede che "la determinazione del prezzo può essere, in alternativa a quanto previsto dal comma 10, stabilita dall'Agenzia del Territorio competente su richiesta dell'acquirente": in tal caso la determinazione del prezzo si intenderà definitiva anche se la valutazione dovesse risultare superiore al prezzo stabilito secondo i criteri previsti dal comma 10.

3) Con l'accettazione della proposta di vendita l'Agenzia predispone la determina di cessione con l'indicazione del soggetto titolato alla stipula

4) Repertoriata la determinazione di cessione, l'Agenzia comunica all'acquirente la conclusione della relativa istruttoria e le modalità di pagamento, inoltre lo invita a nominare un notaio e contattare l'ufficio per concordare la data di stipula dell'atto di cessione.

5) Stipulato l'atto di cessione l'Agenzia predispone la determina di accertamento somme e aggiorna il proprio database.

B) Acquisto ai sensi della legge 386/76 (per gli immobili ad uso diverso da quello abitativo o per i concessionari non in possesso dei requisiti previsti dalla legge 560/93)

1) Redazione dello stato di consistenza dell'immobile; successiva relazione di stima, da parte di un tecnico incaricato dell'Agenzia, per la determinazione del prezzo di cessione

2) trasmissione della proposta di vendita ai sensi della legge 386/76.

L'acquirente dovrà risultare in regola con il pagamento dei canoni di concessione, che dovranno essere regolarizzati antecedentemente alla restituzione dell'accettazione del prezzo di vendita, (proposta del prezzo che dovrà essere sottoscritta per accettazione), che dovrà pervenire entro 60 giorni dal ricevimento della stessa, con l'indicazione della modalità di pagamento scelta (unica soluzione o formula rateale).

Decorso il termine di 60 giorni l'Agenzia riterrà non interessato all'acquisto il concessionario e avvierà le procedure previste per legge.

3) Con l'accettazione della proposta di vendita l'Agenzia predispone la determina di cessione con l'indicazione del soggetto titolato alla stipula

4) Repertoriata la determinazione di cessione l'Agenzia comunica al futuro acquirente la conclusione della relativa istruttoria e le modalità di pagamento, inoltre lo invita a nominare un notaio e contattare l'ufficio per concordare la data di stipula dell'atto di cessione.

5) Stipulato l'atto di cessione l'Agenzia predispone la determina di accertamento somme e aggiorna il proprio database.

Tutela: Ricorso gerarchico e Ricorso al TAR



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PER L'ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI IN CAMPO AGRICOLO E PER LO SVILUPPO RURALE (LAORE)
DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

Soggetti già concessionari di beni immobili ex Riforma Agraria, in possesso di determinati requisiti, prescritti con Delibera RAS, ed altri Enti Pubblici (es. Comuni)

Cosa serve per poter partecipare?:

Indicati dalla Delibera RAS 72/8 del 2008

- presenza di un preliminare di vendita;
- accatastamento dell'immobile o lavori eseguiti a spese del concessionario;
- partecipazione ad un bando pubblico di alienazione;
- proposta del prezzo di alienazione con accettazione da parte del concessionario .

Quale documentazione devi presentare?:

Istanza, documento identità, autocertificazione requisiti

Termini per la presentazione:

nessuno

Termini di conclusione del procedimento:

30 giorni salvo sospensioni o interruzioni
(n. giorni a partire dall'avvio)

Atto normativo che prevede il termine: Legge 241 del 1990

Provvedimento finale: Altro

descrizione altro provvedimento finale: Determina di alienazione e Atto notarile

Costo:

prezzo dell'immobile - oneri notarili - altri costi per operazioni tecniche a carico dell'utente

5. Dove rivolgersi

Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale (Laore)

Indirizzo

Via Caprera, 8 - 09123 Cagliari

Telefono

07060261

Indirizzi e-mail

laoresardegna@agenzialaore.it

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

Orari di ricevimento

Ufficio relazioni con il pubblico (URP)

via Caprera n. 8 - 09123 - Cagliari (CA)

Telefono +39 070 60262370

e-mail urp@agenzialaore.it

dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 (accesso in altri orari previo appuntamento)

Per altre informazioni di dettaglio:

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Unità organizzative del Servizio Infrastrutture e Patrimonio competenti per materia e territorio - Tel.

070 60261 - E-mail: laoresardegna@agenzialaore.it - PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PER L'ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI IN CAMPO AGRICOLO E PER LO SVILUPPO RURALE (LAORE)
DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

6. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
	Legge 30 aprile 1976 n.386		Apri
	Legge 241 del 1990;		Apri
	Legge 560 del 24.12.1993.		Apri

7. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
-	Non esiste particolare modulistica ad eccezione di un modello per l'autocertificazione dei requisiti.	Scarica

8. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_73_20090128181247.pdf	DELIBERAZIONE N. 72/8 DEL19.12.2008	Scarica