



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA SARDEGNA)  
DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA)  
SERVIZIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE, TRASPARENZA E COORDINAMENTO RETE URP E ARCHIVI

## Scheda informativa procedimento

### 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**

Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura (Argea Sardegna)

**Direzione Generale:**

Direzione generale dell'Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura (ARGEA)

**Servizio:**

**Settore:**

**Indirizzo:**

Sede legale: Via Cagliari, 276 - 09170 Oristano; Sede amministrativa: Via Caprera, 8 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

Sede legale: 0783/308536; Sede amministrativa: 070/60262011

**Fax:**

Sede legale: 0783/300677; Sede amministrativa: 070/60262312

**Email:**

segreteriaadg@agenziaargea.it

**Responsabile del procedimento:**

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**

### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

### 3. Descrizione

**Titolo:**

AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI TERRENI CIVICI

**Sottotitolo:**

Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA SARDEGNA)  
DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA)  
SERVIZIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE, TRASPARENZA E COORDINAMENTO RETE URP E ARCHIVI

### **Cosa è?**

---

Con la permuta dei terreni civici la Regione, su richiesta del Comune, autorizza il trasferimento degli usi civici\* su terreni di nuova acquisizione. Affinché sussista l'ipotesi di permuta, è necessario che i nuovi terreni acquistati abbiano un valore analogo a quelli ceduti ad altro soggetto differente dal Comune. La corrispondenza del valore analogo è verificata considerando il valore venale dei beni, nella loro reale entità, tenendo conto delle prospettive di incremento per urbanizzazione e valorizzazione turistica e, comunque, ponendo a suo fondamento la valutazione effettuata dall'Agenzia del Territorio.

Attraverso la permuta dovrà preferibilmente realizzarsi l'accorpamento dei terreni gravati da uso civico, sempre che non risulti troppo oneroso per l'Ente o comunque sempre che non sussista un pubblico interesse differente. Il Comune deve dare conto delle motivazioni che impediscono la realizzazione dell'accorpamento nella deliberazione del Consiglio comunale. L'autorizzazione alla permuta può essere concessa anche in assenza di Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche (tutti i terreni non compresi nel provvedimento di accertamento sono considerati, per esclusione, come non gravati dagli usi civici).

I comuni interessati devono presentare la richiesta al Servizio territoriale di Argea competente per territorio che verificherà l'adeguatezza della documentazione prodotta e, entro 30 giorni, richiederà l'eventuale documentazione integrativa.

Se necessario il Servizio territoriale effettua un sopralluogo, del quale va sempre redatto verbale di accertamento tecnico controfirmato dal rappresentante del Comune e nel quale, tra l'altro, deve essere attestata l'idoneità delle terre da acquisire e utilizzare come terre civiche.

Entro 60 giorni dalla ricezione della domanda o della documentazione integrativa il dirigente adotta la determina di proposta di accoglimento della richiesta o di rigetto.

In caso di esito positivo e di proposta di accoglimento della domanda, entro 15 giorni il Servizio territoriale inoltra la determina di accoglimento alla Direzione generale di Argea, al Comune (a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento) e all'Assessorato dell'Agricoltura.

Sulla base di apposita delibera di Giunta, l'Assessore regionale dell'Agricoltura adotta il decreto di autorizzazione alla permuta e lo trasmette al Comune per la pubblicazione nell'albo pretorio dove dovrà restare per almeno 15 giorni.

## **4. Informazioni principali**

### **Chi può presentare la domanda?:**

---

I comuni della Sardegna

### **Termini di conclusione del procedimento:**

---

60 giorni dalla presentazione della richiesta o della documentazione integrativa

### **Documentazione:**

---

- richiesta di autorizzazione alla permuta;
- deliberazione del Consiglio comunale che attesti l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
- relazione tecnico amministrativa;
- planimetrie e visure catastali di tutti i terreni interessati e planimetrie in scala catastale con l'indicazione delle coordinate dei vertici del poligono che costituisce l'area interessata alla permuta quando questa non riguardi un intero mappale;
- documentazione comprovante la perfetta e piena proprietà da parte dei cessionari dei terreni di nuova acquisizione;
- ogni ulteriore atto che il Comune ritiene indispensabile (compreso l'eventuale regolamento comunale di gestione se già approvato).

La documentazione deve essere presentata al Servizio territoriale di Argea competente per territorio.

### **Costo:**

---

Oneri per la trascrizione della permuta alla Conservatoria dei registri immobiliari

### **Note:**

---

\*Gli usi civici sono i diritti dei residenti in un Comune di utilizzare terreni pubblici e privati, rispettando valori ambientali e risorse naturali.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA SARDEGNA)  
DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA)  
SERVIZIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE, TRASPARENZA E COORDINAMENTO RETE URP E ARCHIVI

## 5. Dove rivolgersi

<b>Servizi territoriali di Argea Sardegna (consulta l'elenco nel campo documenti utili)</b>
<b>Indirizzi e-mail</b>
<b>Indirizzi e-mail</b>
<b>Ufficio per le relazioni con il pubblico di Argea</b>
<b>Indirizzo</b> via Caprera n. 8, 09123 Cagliari
<b>Telefono</b> 070 6026 2217/2067/2214
<b>Fax</b> 070 6026 2404
<b>Indirizzi e-mail</b> urp@agenziaargea.it

## 6. Classificazione

**Temi:**

agricoltura territorio

**Profili:**

enti locali

**Categorie:**

autorizzazioni

## 7. Normativa

<b>Tipo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Riferimento</b>	<b>Link</b>
- Legge regionale	Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda.	n. 12 del 14/03/1994, art. 18	Apri
- Delibera della Giunta regionale	Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.	n. 21/6 del 5/6/2013	Apri
- Decreto Assessoriale	Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici.	n. 953/DeA/53 del 31/07/2013	Apri

## 8. Modulistica



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA SARDEGNA)  
DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA)  
SERVIZIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE, TRASPARENZA E COORDINAMENTO RETE URP E ARCHIVI

## 9. Allegati

<b>Nome file</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Link</b>
<a href="http://www.sardegnaagricoltura.it/index.php?xsl=501&amp;s=14&amp;v=9&amp;c=4051&amp;na=1&amp;n=10">http://www.sardegnaagricoltura.it/index.php?xsl=501&amp;s=14&amp;v=9&amp;c=4051&amp;na=1&amp;n=10</a>	Elenco Servizi territoriali di Argea	Scarica