



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

| | |
|--|---|
| Assessorato: | Direzione Generale: |
| Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica | Direzione generale enti locali e finanze |
| Servizio: | Settore: |
| Servizio demanio e patrimonio di Cagliari | Settore patrimonio |
| Indirizzo: | Telefono: |
| | 070/6066188 |
| Fax: | Email: |
| | eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it ; eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it; sversari@regione.sardegna.it |
| Responsabile del procedimento: | Sostituto responsabile del procedimento: |
| | |

Responsabile del provvedimento finale:
il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

| | |
|---|---|
| URP: | Indirizzo: |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico degli Enti Locali e Finanze | Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari |
| Telefono: | Fax: |
| 070/6067029 | 070/6064034 |
| Email: | Orari di ricevimento: |
| eell.urp@regione.sardegna.it | dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18 |

3. Descrizione

Titolo:
Autorizzazione alla realizzazione di opere su immobili regionali concessi in affitto o locazione

Sottotitolo:
-



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

Cosa è?

La realizzazione di opere su immobili di proprietà della Regione concessi in affitto o locazione deve essere preventivamente autorizzata dall'Assessorato degli Enti locali.

I titolari dei contratti di affitto o locazione interessati devono presentare la domanda di autorizzazione al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari il quale verifica se:

- l'esecuzione delle opere è già stata programmata o è in progetto direttamente dalla Regione;
- sotto il profilo tecnico, le opere arrecano pregiudizio alla proprietà regionale;
- le opere possono essere inquadrate nella manutenzione ordinaria o sono, invece, di interesse esclusivo del locatario;
- le opere sono necessarie, urgenti o indifferibili.

Se il Servizio ritiene che le opere siano necessarie o urgenti concede l'autorizzazione.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

sogetti pubblici e privati titolari di contratti di affitto o locazione di immobili regionali

Cosa serve per poter partecipare?:

.

Termini per la presentazione:

la domanda può essere presentata durante tutto l'arco dell'anno

Termini di conclusione del procedimento:

180 giorni

Documentazione:

gli interessati devono presentare la domanda di autorizzazione al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica

In funzione dell'entità e della complessità delle opere da realizzare, il Servizio richiederà all'interessato di presentare anche la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- progetto esecutivo;
- stima analitica delle opere;
- documentazione fotografica.

Costo:

rimborso delle spese per l'istruttoria



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Indirizzo

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono

070/6065058

Fax

070/6064230

Indirizzi e-mail

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it

eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Profili:

cittadini imprese

Categorie:

autorizzazioni

7. Normativa

| Tipo | Descrizione | Riferimento | Link |
|---|--|-------------------------|------|
| - Codice Civile | [file .pdf] | | Apri |
| - Decreto del Presidente della Repubblica | Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato. | n. 296 del 13/09/2005 | Apri |
| - Delibera della Giunta Regionale | Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 [file .pdf] | n. 24/25 del 19/05/2009 | Apri |

8. Modulistica