



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

## Scheda informativa procedimento

### 1. Ufficio di riferimento

<b>Assessorato:</b>	<b>Direzione Generale:</b>
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica	Direzione generale enti locali e finanze
<b>Servizio:</b>	<b>Settore:</b>
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari	Settore patrimonio
<b>Indirizzo:</b>	<b>Telefono:</b>
	070/6066188
<b>Fax:</b>	<b>Email:</b>
	eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it ; eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it; sversari@regione.sardegna.it
<b>Responsabile del procedimento:</b>	<b>Sostituto responsabile del procedimento:</b>

**Responsabile del provvedimento finale:**  
il direttore del servizio

### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

<b>URP:</b>	<b>Indirizzo:</b>
Ufficio Relazioni con il Pubblico degli Enti Locali e Finanze	Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
<b>Telefono:</b>	<b>Fax:</b>
070/6067029	070/6064034
<b>Email:</b>	<b>Orari di ricevimento:</b>
eell.urp@regione.sardegna.it	dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

### 3. Descrizione

**Titolo:**  
Autorizzazione alla realizzazione di opere su immobili regionali concessi in affitto o locazione

**Sottotitolo:**  
-



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

#### **Cosa è?**

---

La realizzazione di opere su immobili di proprietà della Regione concessi in affitto o locazione deve essere preventivamente autorizzata dall'Assessorato degli Enti locali.

I titolari dei contratti di affitto o locazione interessati devono presentare la domanda di autorizzazione al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari il quale verifica se:

- l'esecuzione delle opere è già stata programmata o è in progetto direttamente dalla Regione;
- sotto il profilo tecnico, le opere arrecano pregiudizio alla proprietà regionale;
- le opere possono essere inquadrate nella manutenzione ordinaria o sono, invece, di interesse esclusivo del locatario;
- le opere sono necessarie, urgenti o indifferibili.

Se il Servizio ritiene che le opere siano necessarie o urgenti concede l'autorizzazione.

## 4. Informazioni principali

#### **Chi può presentare la domanda?:**

---

sogetti pubblici e privati titolari di contratti di affitto o locazione di immobili regionali

#### **Cosa serve per poter partecipare?:**

---

.

#### **Termini per la presentazione:**

---

la domanda può essere presentata durante tutto l'arco dell'anno

#### **Termini di conclusione del procedimento:**

---

180 giorni

#### **Documentazione:**

---

gli interessati devono presentare la domanda di autorizzazione al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica

In funzione dell'entità e della complessità delle opere da realizzare, il Servizio richiederà all'interessato di presentare anche la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- progetto esecutivo;
- stima analitica delle opere;
- documentazione fotografica.

#### **Costo:**

---

rimborso delle spese per l'istruttoria



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

## 5. Dove rivolgersi

### Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

#### Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

##### Indirizzo

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

##### Telefono

070/6065058

##### Fax

070/6064230

##### Indirizzi e-mail

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it

eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

## 6. Classificazione

##### Profili:

cittadini imprese

##### Categorie:

autorizzazioni

## 7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Codice Civile	[file .pdf]		Apri
- Decreto del Presidente della Repubblica	Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato.	n. 296 del 13/09/2005	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 [file .pdf]	n. 24/25 del 19/05/2009	Apri

## 8. Modulistica