REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA SETTENTRIONALE NORD-OVEST

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio:
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-ovest

Settore:

Indirizzo:
Viale Dante 37 - Sassari

Telefono:
070 606 8901

Fax:

Email:
eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:
Dott. Antonello Bellu
email: abellu@regione.sardegna.it
telefono 0706068901

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:
il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:
Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
070/6067030

Fax:

Email:
eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:
Autorizzazione per interventi in zone vincolate sotto il profilo paesistico (Procedimento ordinario)

Sottotitolo:
Decreto legislativo n. 42/2004, art. 146 - Sassari

Cosa è?

Gli interventi in zone soggette a tutela paesaggistica devono essere preventivamente autorizzati.
A seconda del tipo di intervento, il procedimento può essere ordinario o semplificato. Sono soggetti al procedimento ordinario, qui descritto, tutti gli interventi che non rientrano tra quelli previsti per il procedimento semplificato (consulta la relativa scheda informativa dalla sezione procedimenti collegati).

Ricevuta la richiesta di autorizzazione, entro 30 giorni il Comune la trasmette, completa dell'attestato di conformità urbanistica dell'intervento, al Servizio tutela paesaggistica competente per territorio o all'Ente delegato, secondo le attribuzioni definite dalla Legge regionale n. 28/1998 (vedi sezione normativa).
Il Servizio o l'Ente delegato può richiedere all'interessato un'integrazione documentale per una sola volta.
Entro 40 giorni dalla ricezione della richiesta, trasmette la documentazione presentata dall'interessato, accompagnata da una propria relazione tecnica illustrativa e dalla proposta di provvedimento, alla Soprintendenza.
Entro 45 giorni, il Soprintendente esprime un parere vincolante. In caso di parere negativo, comunica all'interessato il preavviso di provvedimento negativo.
Entro 20 giorni dalla ricezione del parere del Soprintendente, il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato emette l'atto conclusivo del procedimento in conformità al parere.
Nel caso in cui quest'ultimo non sia reso entro 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato provvede, comunque, ad emettere l'atto conclusivo.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

soggetti privati e pubblici (singoli cittadini, associazioni, imprese, enti locali...)

Cosa serve per poter partecipare?:

essere proprietari, possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di immobili e/o aree che ricadano in beni paesaggistici come definiti dal Decreto legislativo n. 42/2004 (vedi sezione normativa) o che li ricomprendano.

Termini per la presentazione:

la domanda di autorizzazione può essere presentata in qualsiasi periodo dell'anno

Termini di conclusione del procedimento:

105 giorni

Documentazione:

- richiesta di autorizzazione;
- elenco dei proprietari;
- elenco degli elaborati presentati;
- elenco dei vincoli paesaggistici.

La documentazione deve essere indirizzata al competente Servizio tutela paesaggistica dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica e presentata presso il Comune in cui sono situati i beni oggetto di tutela. I documenti devono essere presentati in formato cartaceo o in via telematica. Nel secondo caso, dovrà essere presentata anche una dichiarazione che attesti l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, redatta sul modello disponibile nella sezione modulistica.

Costo:

per i soggetti privati, una marca da bollo da 16 euro per la domanda.

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-ovest

Indirizzo

Viale Dante, 37 - 07100 Sassari

Telefono

079/2088919

Fax

079/2088907

Indirizzi e-mail

eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Indirizzo

Viale Dante, 37 - 07100 Sassari

Telefono

079/2088882

Fax

079/2088907

Indirizzi e-mail

eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it eell.urb.governo.ot@regione.sardegna.it

6. Classificazione

Temi:

cultura territorio

Profili:

cittadini enti locali imprese

Categorie:

autorizzazioni

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge regionale	Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 45 del 22/12/1989	Apri
- Legge	Misure di razionalizzazione della finanza pubblica	n. 724 del 23/12/1994	Apri
- Legge regionale	Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna e delegate (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 28 del 12/08/1998	Apri

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Legislativo	Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137	n. 42 del 22/01/2004	Apri
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri	Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibiltà paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 4	del 12/12/2005	Apri
- Decreto Legislativo	Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali	n. 156 del 24/03/2006	Apri
- Decreto Legislativo	Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio	n. 157 del 24/03/2006	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo.	n. 36/7 del 05/09/2006	Apri
- Legge regionale	Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione - Legge finanziaria 2008	n. 3 del 05/03/2008, art. 5, comma 16	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Criteri per la verifica dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica dei soggetti delegati all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28, in attuazione degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 genn	n. 37/11 del 30/07/2009	Apri
- Decreto del Presidente della Repubblica	Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entita', a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni	n. 139 del 09/07/2010	Apri
- Legge regionale	Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico.	n. 21 del 21/11/2011, art. 19	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Legge regionale 21 novembre 2011, n. 21. Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 28/1998 contenente le modalità applicative.	n. 13/5 del 28/03/2012	Apri
- Legge regionale	Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio	n. 8 del 23/04/2015	Apri

8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
RICHIESTA_AUTORIZZAZIONE_ 146	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 ss.mm.ii. PROCEDURA ORDINARIA	Scarica
ALLEGATO_1_PERSONE_FISICHE_146	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (articolo 146 del DLGS 42/04) ELENCO DEI COMPROPRIETARI: PERSONE FISICHE	Scarica
ALLEGATO_2_SOCIETA_ENTI_146	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (articolo 146 del DLGS 42/04) ELENCO DEI PRORPIETARI (ENTI O SOCIETA')	Scarica
ALLEGATO_3_1_ELABORATI_FABBRICATI_146	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (articolo 146 del DLGS 42/04) ELENCO ELABORATI PER LA REALIZZAIONE DI FABBRICATI	Scarica

Nome file	Descrizione	Link
ALLEGATO_3_2_INTERVENTI _AREALI_146	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (articolo 146 del DLGS 42/04) ELENCO ELABORATI PER INTERVENTI O OPERE A CARATTERE AREALE PUNTO 4.1 DPCM 12.12.2005	Scarica
ALLEGATO_3_3 INTERVENTI_LINEARI_146	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (articolo 146 del DLGS 42/04) ELENCO ELABORATI PER INTERVENTI O OPERE A CARATTERE LINEARE PUNTO 4.2 DPCM 12.12.2005	Scarica
ALLEGATO_4_VINCOLI_146	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (articolo 146 del D LGS 42/04) ELENCO VINCOLI PAESAGGISTICI	Scarica
ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO	Solo per chi presenta i documenti in formato telematico: - modulo per l'assolvimento degli oneri della marca da bollo	Scarica

9. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
http://www.sardegnaterritorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=11232&na=1&n=10	Consulta, su Sardegna territorio, l'elenco degli enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata	Scarica