REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio:
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Settore:

Indirizzo:
Sede di Cagliari - V.le Trieste,186 - Sede di Iglesias - Via Canepa n.11

Telefono:
0706064344

Fax:

Email:
eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it;
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:
Il Direttore del servizio
Ing. Giuseppe Furcas
E-mail: gfurcas@regione.sardegna.it
Telefono: 070.6063428

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:
Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
070/6067030

Fax:

Email:
eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:
Autorizzazione per interventi in zone vincolate sotto il profilo paesistico (Procedimento semplificato)

Sottotitolo:
Decreto legislativo n. 42/2004, art. 146 - DPR 139/2010. Province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

Cosa è?

Gli interventi in zone soggette a tutela paesaggistica devono essere preventivamente autorizzati.
A seconda del tipo di intervento, il procedimento può essere ordinario o semplificato. Sono soggetti al procedimento semplificato, qui descritto, gli interventi elencati nell'allegato 1 del DPR n. 139/2010, come recepito dall'articolo 3, lettera h-bis della L.R. n. 28/1998 e come modificato dalla L.R. n. 21/2011 (vedi sezione normativa).

Ricevuta la richiesta, il Comune la trasmette, completa dell'attestato di conformità urbanistica dell'intervento, a:
- la persona responsabile del procedimento paesaggistico, se esercita direttamente la delega per questa funzione;
- l'Ente delegato (ad esempio, l'Unione dei comuni), se esercita la delega tramite quest'ultimo (consulta l'elenco degli enti delegati dalla sezione "Allegati");
- il Servizio Tutela paesaggistica regionale competente per territorio, nel caso in cui il Comune non abbia ottenuto la delega.

L'amministrazione competente verifica se l'intervento rientra tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica e, in caso di esito positivo, lo comunica all'interessato e chiude il procedimento. Nel caso in cui sia, invece, necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica, l'Amministrazione comunica all'interessato l'avvio del procedimento e, se occorre, richiede contestualmente integrazioni documentali, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione.
Se le integrazioni non pervengono entro tale termine, il procedimento viene comunque chiuso.
Nel caso in cui le integrazioni arrivino nel termine stabilito o nel caso in cui non sia stato necessario richiederle, l'Amministrazione avvia l'istruttoria valutando la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di notevole interesse pubblico e nel Piano paesaggistico regionale, oltre che la compatibilità con i valori presenti nel contesto di riferimento.

In caso di esito negativo, l'Amministrazione lo comunica all'interessato assegnandogli un termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni. Nel caso di conferma del parere negativo, l'Amministrazione rigetta la domanda con provvedimento motivato. In questo caso, l'interessato può richiedere il riesame al Soprintendente, che decide nei successivi 30 giorni, dando la possibilità all'Amministrazione di trasmettere le proprie deduzioni.

Se, invece, l'istruttoria ha un esito positivo, l'Amministrazione trasmette alla Soprintendenza, unitamente alla documentazione, una proposta di accoglimento della domanda.
Se il Soprintendente rilascia un parere vincolante favorevole, lo trasmette entro 25 giorni all'Amministrazione, la quale adotta il provvedimento conforme nei 5 giorni successivi. Nel caso in cui il Soprintendente non risponda entro i 25 giorni previsti, l'Amministrazione prescinde dal parere e rilascia l'autorizzazione.
In caso di parere negativo, invece, il Soprintendente adotta il provvedimento di rigetto della richiesta, dandone pre-avviso all'interessato.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

soggetti privati e pubblici (singoli cittadini, associazioni, imprese, enti locali...)

Cosa serve per poter partecipare?:

essere proprietari, possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di immobili e/o aree che ricadano in beni paesaggistici come definiti dal Decreto legislativo n. 42/2004 (vedi sezione normativa) o che li ricomprendano.

Termini per la presentazione:

la domanda di autorizzazione può essere presentata in qualsiasi periodo dell'anno.

Termini di conclusione del procedimento:

60 giorni

Documentazione:

- richiesta di autorizzazione;
- elenco dei proprietari;
- relazione paesaggistica semplificata.

La documentazione deve essere indirizzata al Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica e presentata presso il Comune in cui sono situati i beni oggetto di tutela. I documenti devono essere presentati in formato cartaceo o in via telematica. Nel secondo caso, dovrà essere presentata anche una dichiarazione che attesti l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, redatta sul modello disponibile nella sezione modulistica.

Costo:

per i soggetti privati, una marca da bollo da 16 euro per la domanda.

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Indirizzo

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono

070/6064128

Fax

070/6067532

Indirizzi e-mail

eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it	eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Indirizzo

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono

070/6065910

Fax

070/6067532

Indirizzi e-mail

eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it	eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Comune competente per territorio

Indirizzi e-mail

6. Classificazione

Temi:

cultura territorio

Profili:

cittadini enti locali imprese

Categorie:

autorizzazioni

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge regionale	Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale.	n. 45 del 22/12/1989	Apri
- Legge	Misure di razionalizzazione della finanza pubblica	n. 724 del 23/12/1994	Apri
- Legge regionale	Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna e delegate (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 28 del 12/08/1998	Apri
- Decreto Legislativo	Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137	n. 42 del 22/01/2004	Apri
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri	Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibiltà paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 4	del 12/12/2005	Apri
- Decreto Legislativo	Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali	n. 156 del 24/03/2006	Apri
- Decreto Legislativo	Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio	n. 157 del 24/03/2006	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo.	n. 36/7 del 05/09/2006	Apri
- Legge regionale	Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione - Legge finanziaria 2008	n. 3 del 05/03/2008, art. 5, comma 16	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Criteri per la verifica dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica dei soggetti delegati all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28, in attuazione degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 genn	n. 37/11 del 30/07/2009	Apri
- Decreto del Presidente della Repubblica	Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entita', a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni	n. 139 del 09/07/2010	Apri
- Legge regionale	Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico.	n. 21 del 21/11/2011, art. 19	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Legge regionale 21 novembre 2011, n. 21. Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 28/1998 contenente le modalità applicative.	n. 13/5 del 28/03/2012	Apri

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge regionale	Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio	n. 8 del 23/04/2015	Apri

8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
RICHIESTA_AUTORIZZAZIONE_ 146_semplificata	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (articolo 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42) PROCEDURA SEMPLIFICATA ai sensi del D.P.R. 12 febbraio 2017 n. 31	Scarica
ALLEGATO_1_PERSONE_FISICHE_proc_sempl	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (procedura semplificata) ELENCO DEI COMPROPRIETARI: PERSONE FISICHE	Scarica
ALLEGATO_2_SOCIETA_ENTI_proc_sempl	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (procedura semplificata) ELENCO DEI PRORPIETARI (ENTI O SOCIETA')	Scarica
ALLEGATO_3_RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (Allegato D al D.P.R. n. 31/2017)	Scarica
ALLEGATO_4_VINCOLI_146_semp	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (procedura semplificata) ELENCO VINCOLI PAESAGGISTICI	Scarica
ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO	Solo per chi presenta i documenti in formato telematico: - modulo per l'assolvimento degli oneri della marca da bollo	Scarica

9. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
http://www.sardegnaterritorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=11232&na=1&n=10	Consulta, su Sardegna territorio, l'elenco degli enti idonei all’esercizio della funzione autorizzatoria delegata	Scarica