



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

## Scheda informativa procedimento

### 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

**Direzione Generale:**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Servizio:**

Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

**Settore:**

**Indirizzo:**

Sede di Cagliari - V.le Trieste, 186 - Sede di Iglesias - Via Canepa n.11

**Telefono:**

070/6066911

**Fax:**

**Email:**

eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it;  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Responsabile del procedimento:**

Rodolfo Contù - rocontu@regione.sardegna.it - Tel. 070 606 6911

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**

il direttore del servizio

### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

**URP:**

Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Indirizzo:**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6067030

**Fax:**

**Email:**

eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

**Orari di ricevimento:**

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

### 3. Descrizione

**Titolo:**

Certificazione di sussistenza del vincolo paesistico

**Sottotitolo:**

Decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004, art. 134 - Province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

### **Cosa è?**

---

La richiesta di sussistenza del vincolo può interessare un'area o un edificio e deve essere indirizzata al competente Servizio tutela paesaggistica dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica.

Durante l'istruttoria della domanda, il competente Servizio dell'Assessorato può richiedere ulteriore documentazione integrativa, effettuare sopralluoghi o richiedere chiarimenti al proprietario o all'eventuale professionista incaricato di seguire la pratica.

Il Servizio effettua una prima verifica della sussistenza del vincolo avvalendosi della cartografia dei territori sottoposti a vincolo paesistico in base a decreti ministeriali o regionali oppure al Piano paesaggistico regionale (PPR). Se l'area o l'edificio non rientrano all'interno delle aree indicate dall'art. 136 del Codice dei beni culturali (vedi sezione normativa) o tra quelle individuate dal PPR, il Servizio verifica le categorie territoriali sottoposte a vincolo paesistico, provvedendo a richiedere ad altri uffici competenti le necessarie verifiche.

Una volta ricevuti i pareri degli altri uffici interessati, il Servizio provvede a comunicare l'esito della verifica all'interessato. Se l'esito è negativo, quest'ultimo non dovrà richiedere l'autorizzazione paesistica per apportare modifiche allo stato dei luoghi. Se, invece, l'esito è positivo e dunque il vincolo paesaggistico sussiste, qualsiasi intervento e qualsiasi modifica all'aspetto dei luoghi o degli edifici deve essere preventivamente autorizzato, almeno che non rientri tra i casi esclusi per legge (consulta la relativa scheda informativa).

## 4. Informazioni principali

### **Chi può presentare la domanda?:**

---

soggetti privati e pubblici (singoli cittadini, associazioni, imprese, enti locali...)

### **Cosa serve per poter partecipare?:**

---

-

### **Termini per la presentazione:**

---

la certificazione di sussistenza del vincolo può essere richiesta in qualsiasi periodo dell'anno

### **Termini di conclusione del procedimento:**

---

30 giorni

### **Documentazione:**

---

- domanda di certificazione della sussistenza del vincolo, corredata di marca da bollo;
- documentazione catastale, estesa per oltre 150 metri dall'area interessata, e documentazione corografia, in scala 1:25.000 e/o 1:10.000. Su entrambe le cartografie deve essere indicata l'ubicazione dell'area;
- eventuale altra documentazione cartografica;
- ampia documentazione fotografica.

La documentazione deve essere indirizzata al Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica e presentata presso il Comune interessato. I documenti devono essere presentati in formato cartaceo o in via telematica. Nel secondo caso, dovrà essere presentata anche una dichiarazione che attesti l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, redatta sul modello disponibile nella sezione modulistica.

### **Costo:**

---

per i soggetti privati, una marca da bollo da 16 euro per la domanda.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

## 5. Dove rivolgersi

<b>Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica</b> <b>Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale</b>	
<b>Indirizzo</b>	
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
<b>Telefono</b>	
070/6064344	
<b>Fax</b>	
070/6067532	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it	eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it
<b>Comune competente per territorio</b>	
<b>Indirizzi e-mail</b>	

## 6. Classificazione

**Temi:**

territorio

**Profili:**

associazioni cittadini enti locali imprese

## 7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Legislativo	Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"	n. 42 del 22/01/2004	Apri
- Legge regionale	Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale (testo coordinato con successive modifiche) [file .pdf]	n. 8 del 25/11/2004	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Approvazione del Piano paesaggistico regionale	n. 36/7 del 05/09/2006	Apri

## 8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
1.RICHIESTA_VINCOLO.pdf	richiesta di certificazione della sussistenza del vincolo [file .pdf]	Scarica
	Solo per chi presenta i documenti in formato telematico:	
assolvimento marca bollo.pdf	modulo per l'assolvimento degli oneri della marca da bollo [file .pdf]	Scarica



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

## 9. Allegati

<b>Nome file</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Link</b>
<a href="http://www.sardegna territorio.it/j/v/1123?s=6&amp;v=9&amp;c=11232&amp;na=1&amp;n=10">http://www.sardegna territorio.it/j/v/1123?s=6&amp;v=9&amp;c=11232&amp;na=1&amp;n=10</a>	Consulta, su Sardegna territorio, l'elenco degli enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata	Scarica