



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

### Scheda informativa procedimento

#### 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**

Assessorato del turismo, artigianato e commercio

**Direzione Generale:**

Direzione generale del turismo, artigianato e commercio

**Servizio:**

Servizio osservatorio ricerca e sviluppo

**Settore:**

Settore Regolamentazione attività turistiche

**Indirizzo:**

Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6067591

**Fax:**

**Email:**

-

**Responsabile del procedimento:**

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**

#### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

**URP:**

Ufficio Relazioni con il Pubblico del Turismo Artigianato e Commercio

**Indirizzo:**

Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6067035

**Fax:**

070/6068031

**Email:**

tur.urp@regione.sardegna.it

**Orari di ricevimento:**

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio  
martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

#### 3. Descrizione

**Titolo:**

Attribuzione Identificativo Univoco Numerico (IUN) agli alloggi privati

**Sottotitolo:**

Legge regionale n.23 del 06/07/2018, articolo 6



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

### **Cosa è?**

---

A seguito della L.R.23/2018 l'identificativo numerico unico (IUN), già previsto dalla L.R.16/2017 per le strutture ricettive extra alberghiere, viene assegnato anche agli alloggi privati (locati in regime di locazione turistica o locazione breve ai sensi del D.L.50/2017 e del Codice Civile). Il codice IUN dovrà essere esposto in ogni strumento di comunicazione e di commercializzazione on line della propria struttura e viene rilasciato dall'Assessorato del Turismo (vedi modulo di richiesta allegato) a seguito della richiesta da parte dell'interessato. Si sottolinea in ogni caso che "locazioni turistiche o locazioni brevi", al pari delle "strutture ricettive extra-alberghiere", fermo restando gli obblighi fiscali, sono tenute anche a:

- obbligo di COMUNICAZIONE AL COMUNE. Trattasi di una comunicazione preventiva (una tantum) al Comune territorialmente competente con l'indicazione del periodo di disponibilità e, comunque, in coincidenza con l'eventuale inserimento dell'unità immobiliare su un portale web di vendita on line. (vedasi modulo allegato)
- obbligo di COMUNICAZIONE del movimento degli ospiti a fini STATISTICI alla REGIONE. Tale comunicazione è resa obbligatoria dal programma statistico nazionale e viene trasmessa per via telematica attraverso il SIRED <https://sired.sardegnaturismo.it/> Info al link <http://operatori.sardegnaturismo.it/it/sired-0/>  
Le credenziali di accesso per il SIRED vengono rilasciate dall'Assessorato del Turismo (vedi modulo di richiesta allegato, il medesimo per lo IUN)  
Le credenziali di accesso vengono richieste alla Regione, Assessorato del Turismo.
- obbligo di COMUNICAZIONE alla QUESTURA (articolo 109 del TULPS) da rendersi per via telematica attraverso il "portale alloggiati". Le credenziali di accesso si chiedono alla Questura competente per territorio. Info: <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/>

## **4. Informazioni principali**

### **Chi può presentare la domanda?:**

---

I proprietari dell'alloggio privato (locato in regime di locazione turistica o locazione breve ai sensi del D.L.50/2017 e del Codice Civile)

### **Cosa serve per poter partecipare?:**

---

-

### **Quale documentazione devi presentare?:**

---

Alloggi privati: La modulistica di riferimento

### **Termini per la presentazione:**

---

Contestualmente alla comunicazione al Comune con la quale si da notizia che l'alloggio è disponibile ai fini della locazione

## **5. Dove rivolgersi**



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

<b>Assessorato del turismo, artigianato e commercio</b>	
<b>Direzione generale del turismo, artigianato e commercio</b>	
<b>Servizio osservatorio ricerca e sviluppo</b>	
<b>Indirizzo</b>	
Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari	
<b>Telefono</b>	
070/6067270	
<b>Fax</b>	
070/6067271	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
tur.direzione@regione.sardegna.it	turismo@pec.regione.sardegna.it
<b>Orari di ricevimento</b>	
Contattare gli uffici periferici competenti per territorio ai recapiti presenti nel sito web riportato di seguito	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
<b>Orari di ricevimento</b>	
Contatti Elenco referenti delle sedi territoriali della Regione, divisi per Comune di competenza <a target="_blank" href="http://operatori.sardegnaturismo.it/it/elenco-dei-referenti-territoriali-sired-iun-e-tariffe">http://operatori.sardegnaturismo.it/it/elenco-dei-referenti-territoriali-sired-iun-e-tariffe</a>	

## 6. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
Determinazione	Istituzione del registro delle locazioni occasionali a fini ricettivi, attribuzione dell'identificativo univoco numerico (I.U.N.).	n.11870/966 del 18/09/2018	Apri

## 7. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
-	Modello comunicazione Alloggi Privati per COMUNE	Scarica
-	Modello comunicazione Alloggi privati per STATISTICHE e IUN	Scarica

## 8. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
-	Faq	Scarica