



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:	Direzione Generale:
Assessorato del turismo, artigianato e commercio	Direzione generale del turismo, artigianato e commercio
Servizio:	Settore:
Servizio osservatorio ricerca e sviluppo	Settore Regolamentazione attività turistiche
Indirizzo:	Telefono:
Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari	070/6067206
Fax:	Email:
	-
Responsabile del procedimento:	Sostituto responsabile del procedimento:
Responsabile del provvedimento finale:	

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:	Indirizzo:
Ufficio Relazioni con il Pubblico del Turismo Artigianato e Commercio	Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari
Telefono:	Fax:
070/6067035	070/6068031
Email:	Orari di ricevimento:
tur.urp@regione.sardegna.it	dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

3. Descrizione

Titolo:
Attribuzione Identificativo Univoco Numerico (IUN) agli alloggi privati
Sottotitolo:
Legge regionale n.23 del 06/07/2018, articolo 6



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

Cosa è?

A seguito della L.R.23/2018 l'identificativo numerico unico (IUN), già previsto dalla L.R.16/2017 per le strutture ricettive extra alberghiere, viene assegnato anche agli alloggi privati (locati in regime di locazione turistica o locazione breve ai sensi del D.L.50/2017 e del Codice Civile). Il codice IUN dovrà essere esposto in ogni strumento di comunicazione e di commercializzazione on line della propria struttura e viene rilasciato dall'Assessorato del Turismo (vedi modulo di richiesta allegato) a seguito della richiesta da parte dell'interessato. Si sottolinea in ogni caso che "locazioni turistiche o locazioni brevi", al pari delle "strutture ricettive extra-alberghiere", fermo restando gli obblighi fiscali, sono tenute anche a:

- obbligo di COMUNICAZIONE AL COMUNE. Trattasi di una comunicazione preventiva (una tantum) al Comune territorialmente competente con l'indicazione del periodo di disponibilità e, comunque, in coincidenza con l'eventuale inserimento dell'unità immobiliare su un portale web di vendita on line. (vedasi modulo allegato)
- obbligo di COMUNICAZIONE del movimento degli ospiti a fini STATISTICI alla REGIONE. Tale comunicazione è resa obbligatoria dal programma statistico nazionale e viene trasmessa per via telematica attraverso il SIRED <https://sired.sardegnaturismo.it/> Info al link <http://operatori.sardegnaturismo.it/it/sired-0/>
Le credenziali di accesso per il SIRED vengono rilasciate dall'Assessorato del Turismo (vedi modulo di richiesta allegato, il medesimo per lo IUN)
Le credenziali di accesso vengono richieste alla Regione, Assessorato del Turismo.
- obbligo di COMUNICAZIONE alla QUESTURA (articolo 109 del TULPS) da rendersi per via telematica attraverso il "portale alloggiati". Le credenziali di accesso si chiedono alla Questura competente per territorio. Info: <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/>

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

I proprietari dell'alloggio privato (locato in regime di locazione turistica o locazione breve ai sensi del D.L.50/2017 e del Codice Civile)

Cosa serve per poter partecipare?:

-

Quale documentazione devi presentare?:

Alloggi privati: La modulistica di riferimento

Termini per la presentazione:

Contestualmente alla comunicazione al Comune con la quale si dà notizia che l'alloggio è disponibile ai fini della locazione

5. Dove rivolgersi



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

Assessorato del turismo, artigianato e commercio	
Direzione generale del turismo, artigianato e commercio	
Servizio osservatorio ricerca e sviluppo	
Indirizzo	
Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari	
Telefono	
070/6067270	
Fax	
070/6067271	
Indirizzi e-mail	
tur.direzione@regione.sardegna.it	turismo@pec.regione.sardegna.it
Orari di ricevimento	
Contattare gli uffici periferici competenti per territorio ai recapiti presenti nel sito web riportato di seguito	
Indirizzi e-mail	
Orari di ricevimento	
Contatti Elenco referenti delle sedi territoriali della Regione, divisi per Comune di competenza http://operatori.sardegnaturismo.it/it/elenco-dei-referenti-territoriali-sired-iun-e-tariffe	

6. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
Determinazione	Istituzione del registro delle locazioni occasionali a fini ricettivi, attribuzione dell'identificativo univoco numerico (I.U.N.).	n.11870/966 del 18/09/2018	Apri
COMUNICATO	Nuove modalità di invio delle richieste di acquisizione delle credenziali SIREN e dell'attribuzione dell'identificativo unico numerico (IUN) per l'esercizio delle attività di locazione occasionale a fini ricettivi per la sola area metropolitana di Cagliari		Apri
Determinazione	Nuove modalità di inoltro delle richieste di acquisizione delle credenziali SIREN e di attribuzione dell'identificativo univoco numerico (IUN) per l'esercizio dell'attività di locazione occasionale a fini ricettivi per la sola area della Città metropolitana di Cagliari - revoca e sostituzione della determinazione 624/11317 del 4.08.2021.	635/11475 del 06/08/2021	Apri

7. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
-	Modello comunicazione Alloggi Privati per COMUNE	Scarica
-	Modello comunicazione Alloggi privati per STATISTICHE e IUN	Scarica



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

8. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
-	Faq	Scarica