REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
DIREZIONE GENERALE DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO
SERVIZIO OSSERVATORIO RICERCA E SVILUPPO

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Assessorato del turismo, artigianato e commercio

Direzione Generale:
Direzione generale del turismo, artigianato e commercio

Servizio:
Servizio osservatorio ricerca e sviluppo

Settore:

Indirizzo:
Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari

Telefono:
070 6067175

Fax:
-

Email:
tur.osservatorio@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:
Ufficio Relazioni con il Pubblico del Turismo Artigianato e Commercio

Indirizzo:
Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari

Telefono:
070/6067035

Fax:
070/6068031

Email:
tur.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

3. Descrizione

Titolo:
Attribuzione Identificativo Univoco Numerico (IUN) agli alloggi privati

Sottotitolo:
Legge regionale n.23 del 06/07/2018, articolo 6, che ha introdotto l’art. 21 bis alla L.R. 16/2017

Cosa è?

A seguito della L.R.23/2018 l'identificativo numerico unico (IUN), già previsto dalla L.R.16/2017 per le strutture ricettive extra alberghiere, viene assegnato anche agli alloggi privati (locati in regime di locazione turistica o locazione breve ai sensi del D.L.50/2017 e del Codice Civile). Il codice IUN dovrà essere esposto in ogni strumento di comunicazione e di commercializzazione on line della propria struttura e viene rilasciato dall'Assessorato del Turismo (vedi modulo di richiesta allegato) a seguito della richiesta da parte dell'interessato.
L'intera materia dello IUN è stata recentemente revisionata dalla L.r. 9/2023 che ha disciplinato in un apposito articolo della L.r. 16/2017, il 16 bis, l'intera materia.
Si sottolinea in ogni caso che "locazioni turistiche o locazioni brevi", al pari delle "strutture ricettive extra-alberghiere", fermo restando gli obblighi fiscali, sono tenute anche a:

•obbligo di COMUNICAZIONE AL COMUNE. Trattasi di una comunicazione preventiva (una tantum) al Comune territorialmente competente con l'indicazione del periodo di disponibilità e, comunque, in coincidenza con l'eventuale inserimento dell'unità immobiliare su un portale web di vendita on line. (vedasi modulo allegato)
•obbligo di COMUNICAZIONE del movimento degli ospiti a fini STATISTICI alla REGIONE. Tale comunicazione è resa obbligatoria dal programma statistico nazionale e viene trasmessa per via telematica attraverso il SIRED/ROSS 1000: https://sardegnaturismo.ross1000.it/

Le credenziali di accesso per il ROSS 1000 vengono rilasciate dall'Assessorato del Turismo (vedi modulo di richiesta allegato, il medesimo per lo IUN)
Le credenziali di accesso vengono richieste alla Regione, Assessorato del Turismo.
Modalità di inoltro:
La domanda deve essere presentata -preferibilmente- online attraverso l'accesso con SPID o CNS alla piattaforma https://locazioniоccasionali.sardegnaturismo.it/

In via temporanea è ancora possibile inoltrare via email l'istanza utilizzando la modulistica di cui alla presente scheda e inviando la richiesta al competente ufficio territoriale.
L'ufficio territoriale competente alla ricezione è individuato dalla tabella di cui al link. Elenco Referenti
Si precisa che per le sole domande relative agli immobili ubicati nel territorio della Città metropolitana di Cagliari l'istanza va presentata solamente via PEC al seguente indirizzo: turismo@pec.regione.sardegna.it utilizzando la modulistica contenuta nella presente scheda.
Si ribadisce che l'inoltro della domanda attraverso Email / PEC è alternativo all'invio mediante il sistema RLO.
Si prega di non duplicare le istanze utilizzando entrambi i mezzi di trasmissione.
•obbligo di COMUNICAZIONE alla QUESTURA (articolo 109 del TULPS) da rendersi per via telematica attraverso il "portale alloggiati". Le credenziali di accesso si chiedono alla Questura competente per territorio. Info: https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati//

Cessazione dell'attività di locazione turistica o locazione breve
In caso di cessazione, che non va confusa con la sospensione dell'attività, per esempio durante il periodo invernale, il locatore è tenuto a inviare apposita COMUNICAZIONE DI CESSAZIONE al Comune e anche alla Regione, Assessorato del Turismo, utilizzando l'apposito modulo presente in questa pagina, nella sezione "Modulistica" e inviando con le stesse modalità della comunicazione di richiesta dello IUN appena illustrate.

Aggiornamento 2024

Occorre precisare che l'art. 13 ter della L. 191/2023 che ha istituito il CIN (codice identificativo regionale) non è ancora operativa in quanto gli obblighi e le sanzioni in materia di CIN si applicheranno a decorrere dal sessantesimo giorno successivo a quello di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'Avviso attestante l'entrata in funzione della banca dati nazionale e del portale telematico del Ministero del turismo per l'assegnazione del CIN, come previsto dal comma 15 del citato art. 13 ter. Pertanto, in attesa di tale pubblicazione, resta invariata la disciplina regionale di attribuzione dello IUN.

Vedi Comunicato del Ministero del Turismo 9.01.2024, cliccando nel seguente link:
https://www.ministeroturismo.gov.it/chiarimenti-sulla-procedura-telematica-di-assegnazione-del-cin/

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

I proprietari dell'alloggio privato (locato in regime di locazione turistica o locazione breve ai sensi del D.L.50/2017 e del Codice Civile), siano essi imprese oppure soggetti non esercenti attività d'impresa. I moduli per entrambe le opzioni sono scaricabili in questa pagina, nella sezione "Modulistica".

Cosa serve per poter partecipare?:

La legittima disponibilità di una unità immobiliare, destinata a civile abitazione.

Quale documentazione devi presentare?:

La modulistica di riferimento nella presente scheda.

Termini per la presentazione:

Contestualmente alla comunicazione al Comune con la quale si informa che l'alloggio è destinato alla locazione occasionale e il periodo temporale di disponibilità annuale.

5. Dove rivolgersi

Assessorato del turismo, artigianato e commercio

Direzione generale del turismo, artigianato e commercio

Servizio osservatorio ricerca e sviluppo

Indirizzo

Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari

Telefono

070/6067175

Indirizzi e-mail

tur.osservatorio@pec.regione.sardegna.it

Orari di ricevimento

Gentile Utente, La informiamo che è attivo il portale HelpDesk Interacta dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio della Regione Sardegna, attraverso il quale si possono richiedere informazioni e assistenza. Il portale è accessibile, tramite SPID, al seguente link: https://regione-sardegna.app.interacta.space/portal/app/login;

Contattare gli uffici periferici competenti per territorio ai recapiti presenti nel sito web riportato di seguito: Elenco Referenti

Indirizzi e-mail

Orari di ricevimento

Contatti Elenco referenti delle sedi territoriali della Regione, divisi per Comune di competenza
http://operatori.sardegnaturismo.it/it/elenco-dei-referenti-territoriali-sired-iun-e-tariffe

6. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
Determinazione	Istituzione del registro delle locazioni occasionali a fini ricettivi, attribuzione dell'identificativo univoco numerico (I.U.N.).	n.11870/966 del 18/09/2018	Apri
COMUNICATO	Nuove modalità di invio delle richieste di acquisizione delle credenziali SIRED e dell'attribuzione dell'identificativo unico numerico (IUN) per l'esercizio delle attività di locazione occasionale a fini ricettivi per la sola area metropolitana di Cagliari		Apri

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
Determinazione	Nuove modalità di inoltro delle richieste di acquisizione delle credenziali SIRED e di attribuzione dell'Identificativo univoco numerico (IUN) per l'esercizio dell'attività di locazione occasionale a fini ricettivi per la sola area della Città metropolitana di Cagliari - revoca e sostituzione della determinazione 624/11317 del 4.08.2021.	635/11475 del 06/08/2021	Apri

7. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
-	Modello comunicazione Alloggi Privati per COMUNE per soggetti non imprenditoriali	Scarica
-	Modello comunicazione Alloggi Privati per STATISTICHE e IUN per soggetti non imprenditoriali	Scarica
-	Modulo cessazione attività di locazione occasionale per soggetti non imprenditoriali	Scarica
-	Modello comunicazione Alloggi Privati COMUNE per imprese	Scarica
-	Modello comunicazione Alloggi Privati per STATISTICHE e IUN - Imprese	Scarica
-	Modulo cessazione attività di locazione occasionale per imprese	Scarica

8. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
-	Faq	Scarica