



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

## Scheda informativa procedimento

### 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**

Assessorato dei lavori pubblici

**Direzione Generale:**

Direzione generale dei lavori pubblici

**Servizio:**

Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)

**Settore:**

Settore rapporti con AREA, contributi per l'accesso alla locazione e abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati

**Indirizzo:**

Viale Trento, 69 (9° piano scala B) - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070 6062013 - 070 6062018

**Fax:**

070/6066970

**Email:**

lpp.ser@regione.sardegna.it;  
lpp.ser@pec.regione.sardegna.it

**Responsabile del procedimento:**

Maurizio Pellegrino

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**

### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

**URP:**

Ufficio Relazioni con il Pubblico dei Lavori Pubblici

**Indirizzo:**

Viale Trento, 69 09123 - Cagliari

**Telefono:**

070/6067036

**Fax:**

070/6062385

**Email:**

lpp.urp@regione.sardegna.it

**Orari di ricevimento:**

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17 (anche per l'accesso agli atti)

### 3. Descrizione

**Titolo:**

Provvidenze a favore del personale regionale per l'acquisto di prime case di abitazione

**Sottotitolo:**

Pubblicazione del 20 marzo 2024



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

#### **Cosa è?**

---

Legge Regionale 23 gennaio 1964, n. 5 come modificata dall'art. 89 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9.

L'agevolazione consiste nell'erogazione di un contributo per le spese notarili per l'acquisto della prima casa di importo non superiore ad euro 7.207,20 per l'anno 2024. Tale valore è incrementato annualmente. Le somme erogate dovranno essere restituite alla Regione a partire dal 1° gennaio dell'ottavo anno successivo a quello nel quale è avvenuta la liquidazione.

## 4. Informazioni principali

#### **Chi può presentare la domanda?:**

---

Possono presentare domanda i dipendenti in servizio di ruolo a tempo indeterminato del sistema Regione di cui all'articolo 1, comma 2-bis, della LR n. 31/1998 e del Consiglio regionale. Il rapporto di lavoro deve sussistere sia alla data di stipula dell'atto di compravendita dell'alloggio che alla data di presentazione della domanda.

#### **Cosa serve per poter partecipare?:**

---

- un ISEE inferiore a euro 40.040,00 per l'anno 2024. Tale valore è incrementato annualmente. L'ISEE al quale fare riferimento è quello ordinario o quello corrente, qualora vi siano i presupposti di legge.
- non aver già usufruito dei benefici di cui alla L.R. 5 del 1964;
- la non titolarità esclusiva del diritto di proprietà su un alloggio adeguato al nucleo familiare sul territorio nazionale, oltre a quello oggetto della domanda. Tale disposizione si applica a ciascun componente del nucleo familiare. Il nucleo familiare è costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica che risiede o andrà a risiedere nell'alloggio oggetto dell'agevolazione.

#### **Termini per la presentazione:**

---

La domanda deve essere presentata entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di compravendita dell'alloggio. Nel calcolo del suddetto periodo di sei mesi non deve essere computato il tempo intercorso tra l'entrata in vigore della L.R. n. 9/2023 (24 ottobre 2023) e la pubblicazione del bando permanente. Saranno oggetto di rigetto le domande presentate in data antecedente alla stipula dell'atto di compravendita, ancorché si sia stipulato il relativo contratto preliminare.

#### **Documentazione:**

---

Alla domanda devono essere allegate:

- le fatture intestate al richiedente. Non sono ammesse notule o avvisi di pagamento;
- la ricevuta di avvenuto versamento delle spese di istruttoria previste dalla legge;
- nel caso di fattura cointestata tra dipendenti regionali acquirenti dell'alloggio, la dichiarazione che indica la quota percentuale della/e fattura/e da attribuire a ciascun dipendente regionale, sottoscritta dagli intestatari;
- eventuale attestazione notarile, qualora il contratto di compravendita, di mutuo e/o il contratto preliminare di compravendita sia riferito a una pluralità di immobili, dalla quale si evinca in maniera chiara e incontrovertibile la quota parte della fattura ascrivibile alla prima casa di abitazione e alle sue pertinenze;
- eventuale ricevuta relativa all'assolvimento del bollo qualora l'assolvimento sia stato effettuato con modalità differenti da quella del contrassegno telematico.
- copia della domanda anche in formato PDF che non sia frutto di scansione o riproduzione fotografica.

#### **Costo:**

---

- Marca da bollo da 16 euro da applicare alla domanda da inviare alla Regione
  - Spese di istruttoria quantificate in euro 30,03 per l'anno 2024, da corrispondersi anticipatamente alla trasmissione dell'istanza.
- Tale valore è incrementato annualmente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

## 5. Dove rivolgersi

**Assessorato dei lavori pubblici**

**Direzione generale dei lavori pubblici**

**Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)**

### **Indirizzo**

V.le Trento, 69 (9° piano scala B) - 09123 Cagliari

### **Telefono**

070 6062013 – 070 6062018

### **Fax**

070/6066970

### **Indirizzi e-mail**

lpp.ser@regione.sardegna.it -----  
lpp.ser@pec.regione.sardegna.it

### **Orari di ricevimento**

Si riceve, previo appuntamento, il martedì e il giovedì dalle 10:00 alle 11:00

## 6. Normativa

| <b>Tipo</b>  | <b>Descrizione</b>  | <b>Riferimento</b>   | <b>Link</b> |
|--|---|--|-------------|
| - Legge Regionale                                  | Anticipazioni per l'acquisto di prime case di abitazione per i dipendenti di ruolo e per il personale del Consiglio regionale e del sistema Regione   | 23 gennaio 1964, n. 5 come modificata dall'art. 89 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9 | Apri        |
| - Legge regionale                                  | Modifiche alla legge regionale n. 5 del 1964 in materia di provvidenze a favore del personale regionale per l'acquisto di case di abitazione  | Art. 89, del 23 ottobre 2023, n. 9   | Apri        |
| Deliberazione Giunta Regionale                     | Legge regionale 23.10.2023, n. 9, articolo 89 "Modifiche alla legge regionale n. 5 del 1964 in materia di provvidenze a favore del personale regionale per l'acquisto di case di abitazione". Definizione gli indirizzi per l'adozione dei provvedimenti. | DGR n. 4/165 del 15/02/2024  | Apri        |
| Allegato alla Deliberazione della Giunta regionale | Definizione degli indirizzi attuativi.  | Allegato alla DGR n. 4/165 del 15/02/2024  | Apri        |

## 7. Modulistica

| <b>Nome file</b> | <b>Descrizione</b>  | <b>Link</b> |
|------------------|---|-------------|
| -                | Modello di domanda per l'ottenimento dell'agevolazione        | Scarica     |
| -                | Modello di domanda per l'ottenimento dell'agevolazione (word) | Scarica     |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OSSERVATORIO (SER)

## 8. Allegati

| Nome file | Descrizione   | Link    |
|-----------|---|---------|
| -         | INFORMATIVA ai sensi dell'articolo 13-14 del Regolamento 2016/679                             | Scarica |
| -         | Determinazione n. 740 prot. n. 12039 del 15.03.2024 - Aggiornamenti ISTAT                     | Scarica |
| -         | Determinazione n. 758 prot. n. 12392 del 18.03.2024 - Approvazione Bando e modello di domanda | Scarica |
| -         | Bando permanente  | Scarica |
| -         | Modalità di pagamento spese istruttoria   | Scarica |