REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio:
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Settore:

Indirizzo:
Sede Nuoro: viale del Lavoro, 17/19 - Sede Oristano: vico Arquer 12/14 09170 Oristano

Telefono:
070 6064039

Fax:

Email:
eell.urb.tpaesaggio.nu@regione.sardegna.it;
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it;
eell.urb.tpaesaggio.or@regione.sardegna.it;
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it;

Responsabile del procedimento:
Dott.ssa Maria Ersilia Lai
E-mail: melai@regione.sardegna.it
Telefono: 070.6064039

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:
Il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:
Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
070/6067030

Fax:

Email:
eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:
Parere di accertamento di compatibilità paesaggistica - Province OR e VS

Sottotitolo:
Decreto legislativo n. 42/2004, art. 167 - Province di Oristano e del Medio-Campidano

Cosa è?

L'accertamento della compatibilità paesaggistica può essere richiesto nei seguenti casi:
a) per i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi oppure aumento di quelli legittimamente realizzati;
b) per l'impiego di materiali difformi da quelli previsti dall'autorizzazione paesaggistica;
c) per i lavori comunque configurabili come interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Il Comune verifica se la richiesta è di propria competenza (ossia se riconducibile alle funzioni subdelegate in base alla Legge regionale n. 28/1998, consultabile in normativa) e, in caso contrario, trasmette i documenti al Servizio regionale di tutela paesaggistica competente per territorio, corredandoli dall'attestazione di conformità urbanistica.
Il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato svolge l'istruttoria della pratica, eventualmente richiedendo l'integrazione dei documenti, effettuando sopralluoghi e richiedendo colloqui con il progettista o con il richiedente.
Concluso l'esame, il Servizio o l'Ente delegato richiede il parere vincolante alla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, che deve rilasciarlo entro 90 giorni.

Se la Soprintendenza esprime parere favorevole, il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato richiede all'interessato la presentazione della perizia di stima per la quantificazione della sanzione pecuniaria, che viene calcolata in base ai criteri della direttiva n. 2 (vedi, in normativa, la Delibera della Giunta regionale n. 33/64 del 30.09.2010). In caso di inerzia dell'interessato, il Servizio o l'Ente delegato può provvedere alla redazione d'ufficio della perizia sulla base dei criteri individuati al punto 4.7 della direttiva n. 2 sopra citata.
Una volta eseguita la perizia, il Servizio o l'Ente delegato adotta il provvedimento finale, che vale sia come accertamento di compatibilità paesaggistica che come applicazione della sanzione.
Il provvedimento è notificato all'interessato e contiene anche le indicazioni per il pagamento, che potrà avvenire con versamento unico o tramite rateizzazione secondo le modalità stabilite con la delibera n. 5/52 del 11/02/2014 (vedi sezione normativa), in tal caso sommando gli interessi legali.
Una volta effettuato il pagamento, l'interessato dovrà trasmettere copia della ricevuta al Servizio o all'Ente delegato.

Se, invece, la Soprintendenza esprime parere negativo, il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato emana un preavviso di provvedimento negativo, comunicando i motivi per cui la richiesta non può essere accolta, e lo notifica al richiedente. Entro 10 giorni dalla ricezione, quest'ultimo può presentare le proprie controdeduzioni all'ufficio interessato.
In mancanza di controdeduzioni, l'ufficio adotta il provvedimento negativo.
Se, invece, il richiedente presenta le proprie controdeduzioni, l'ufficio le trasmette alla Soprintendenza.
Se questa conferma il parere negativo, il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato emette il provvedimento finale negativo; se, invece, esprime parere favorevole, accogliendo le controdeduzioni dell'interessato, la procedura si svolge come indicato al paragrafo precedente.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

soggetti privati e pubblici (singoli cittadini, associazioni, imprese, enti locali...)

Cosa serve per poter partecipare?:

essere proprietari, possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di immobili e/o aree che ricadano in beni paesaggistici come definiti dal Decreto legislativo n. 42/2004 (vedi sezione normativa) o che li ricomprendano.

Termini per la presentazione:

la domanda può essere presentata in qualsiasi periodo dell'anno

Termini di conclusione del procedimento:

180 giorni

Documentazione:

- richiesta di accertamento;
- elenco dei proprietari;
- elenco degli elaborati;
- elenco dei vincoli paesaggistici

La documentazione deve essere indirizzata all'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica e presentata presso il Comune interessato. I documenti devono essere presentati in formato cartaceo o in via telematica. Nel secondo caso, dovrà essere presentata anche una dichiarazione che attesti l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, redatta sul modello disponibile nella sezione modulistica.

Costo:

per i soggetti privati, una marca da bollo da 16 euro per la domanda.

5. Dove rivolgersi

Comune competente per territorio

Indirizzi e-mail

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Indirizzo

Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano

Telefono

0783/308782

Fax

0783/308773

Indirizzi e-mail

eell.urb.governoterr.or@regione.sardegna.it eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Temi:

territorio

Profili:

cittadini enti locali imprese

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge regionale	Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna e delegate (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 28 del 12/08/1998	Apri
- Decreto Legislativo	Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"	n. 42 del 22/01/2004	Apri

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Delibera della Giunta Regionale	L.R. n.28/1998.Integrazioni e modifiche della Direttiva n. 2, contente disposizioni per l'applicazione pecuniaria a carico di chi, senza la prescritta autorizzazione paesistica, o in difformità da essa, esegue lavori di qualsiasi genere su beni ambientali	n. 29/32 del 29/07/2010	Apri
- Legge regionale	Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico.	n. 21 del 21/11/2011, art. 19	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Legge regionale 21 novembre 2011, n. 21. Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 28/1998 contenente le modalità applicative.	n. 13/5 del 28/03/2012	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Disposizioni in materia di recupero e riscossione dei crediti regionali. Approvazione di un nuovo atto di indirizzo per la concessione di rateizzazioni.	n. 5/52 dell'11/02/2014	Apri

8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
RICHIESTA_ACCERTAMENTO_ 167	RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42	Scarica
ALLEGATO_1_PERSONE_FISICHE_167	RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (articolo 167 del D LGS 42/04) ELENCO DEI COMPROPRIETARI: PERSONE FISICHE	Scarica
ALLEGATO_2_SOCIETA_ENTI_167	RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (articolo 167 del D LGS 42/04) ELENCO DEI PRORPIETARI (ENTI O SOCIETA')	Scarica
ALLEGATO_3_ELABORATI_167	RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 ELENCO ELABORATI	Scarica
ALLEGATO_4_VINCOLI_167	RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (articolo 167 del D LGS 42/04) ELENCO VINCOLI PAESAGGISTICI	Scarica
ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO	Solo per chi presenta i documenti in formato telematico: - modulo per l'assolvimento degli oneri della marca da bollo	Scarica

9. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
http://www.sardegnaterritorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=11232&na=1&n=10	Consulta, su Sardegna territorio, l'elenco degli enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata	Scarica