



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

## Scheda informativa procedimento

### 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

**Direzione Generale:**

Direzione generale della pianificazione urbanistica  
territoriale e della vigilanza edilizia

**Servizio:**

Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

**Settore:**

**Indirizzo:**

Sede di Cagliari - V.le Trieste, 186 - Sede di Iglesias - Via  
Canepa n.11

**Telefono:**

0706064344

**Fax:**

**Email:**

eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it;  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Responsabile del procedimento:**

Il direttore del servizio  
Ing. Giuseppe Furchas  
E-mail: gfurchas@regione.sardegna.it  
telefono 070.6063428

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**

Il direttore del servizio

### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

**URP:**

Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale  
della Pianificazione Urbanistica territoriale e della  
Vigilanza Edilizia

**Indirizzo:**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6067030

**Fax:**

**Email:**

eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

**Orari di ricevimento:**

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio  
martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

### 3. Descrizione

**Titolo:**

Parere di accertamento di compatibilità paesaggistica - Province CA e CI

**Sottotitolo:**

Decreto legislativo n. 42/2004, art. 167 - Province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

### **Cosa è?**

---

L'accertamento della compatibilità paesaggistica può essere richiesto nei seguenti casi:

- a) per i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi oppure aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) per l'impiego di materiali difformi da quelli previsti dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) per i lavori comunque configurabili come interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Il Comune verifica se la richiesta è di propria competenza (ossia se riconducibile alle funzioni subdelegate in base alla Legge regionale n. 28/1998, consultabile in normativa) e, in caso contrario, trasmette i documenti al Servizio regionale di tutela paesaggistica competente per territorio, corredandoli dall'attestazione di conformità urbanistica.

Il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato svolge l'istruttoria della pratica, eventualmente richiedendo l'integrazione dei documenti, effettuando sopralluoghi e richiedendo colloqui con il progettista o con il richiedente.

Concluso l'esame, il Servizio o l'Ente delegato richiede il parere vincolante alla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, che deve rilasciarlo entro 90 giorni.

Se la Soprintendenza esprime parere favorevole, il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato richiede all'interessato la presentazione della perizia di stima per la quantificazione della sanzione pecuniaria, che viene calcolata in base ai criteri della direttiva n. 2 (vedi, in normativa, la Delibera della Giunta regionale n. 33/64 del 30.09.2010). In caso di inerzia dell'interessato, il Servizio o l'Ente delegato può provvedere alla redazione d'ufficio della perizia sulla base dei criteri individuati al punto 4.7 della direttiva n. 2 sopra citata.

Una volta eseguita la perizia, il Servizio o l'Ente delegato adotta il provvedimento finale, che vale sia come accertamento di compatibilità paesaggistica che come applicazione della sanzione.

Il provvedimento è notificato all'interessato e contiene anche le indicazioni per il pagamento, che potrà avvenire con versamento unico o tramite rateizzazione secondo le modalità stabilite con la delibera n. 5/52 del 11/02/2014 (vedi sezione normativa), in tal caso sommando gli interessi legali.

Una volta effettuato il pagamento, l'interessato dovrà trasmettere copia della ricevuta al Servizio o all'Ente delegato.

Se, invece, la Soprintendenza esprime parere negativo, il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato emana un preavviso di provvedimento negativo, comunicando i motivi per cui la richiesta non può essere accolta, e lo notifica al richiedente. Entro 10 giorni dalla ricezione, quest'ultimo può presentare le proprie controdeduzioni all'ufficio interessato.

In mancanza di controdeduzioni, l'ufficio adotta il provvedimento negativo.

Se, invece, il richiedente presenta le proprie controdeduzioni, l'ufficio le trasmette alla Soprintendenza.

Se questa conferma il parere negativo, il Servizio tutela paesaggistica o l'Ente delegato emette il provvedimento finale negativo; se, invece, esprime parere favorevole, accogliendo le controdeduzioni dell'interessato, la procedura si svolge come indicato al paragrafo precedente.

## **4. Informazioni principali**

### **Chi può presentare la domanda?:**

---

soggetti privati e pubblici (singoli cittadini, associazioni, imprese, enti locali...)

### **Cosa serve per poter partecipare?:**

---

essere proprietari, possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di immobili e/o aree che ricadano in beni paesaggistici come definiti dal Decreto legislativo n. 42/2004 (vedi sezione normativa) o che li ricomprendano.

### **Termini per la presentazione:**

---

la domanda può essere presentata in qualsiasi periodo dell'anno

### **Termini di conclusione del procedimento:**

---

180 giorni



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

**Documentazione:**

- richiesta di accertamento;
- elenco dei proprietari;
- elenco degli elaborati;
- elenco dei vincoli paesaggistici

La documentazione deve essere indirizzata all'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica e presentata presso il Comune interessato. I documenti devono essere presentati in formato cartaceo o in via telematica. Nel secondo caso, dovrà essere presentata anche una dichiarazione che attesti l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, redatta sul modello disponibile nella sezione modulistica.

**Costo:**

per i soggetti privati, una marca da bollo da 16 euro per la domanda.

## 5. Dove rivolgersi

|                                                                                                                          |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica</b><br><b>Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale</b> |                                                |
| <b>Indirizzo</b>                                                                                                         |                                                |
| V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari                                                                                       |                                                |
| <b>Telefono</b>                                                                                                          |                                                |
| 070/6064128                                                                                                              |                                                |
| <b>Fax</b>                                                                                                               |                                                |
| 070/6067532                                                                                                              |                                                |
| <b>Indirizzi e-mail</b>                                                                                                  |                                                |
| eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it                                                                               | eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it |
| <b>Indirizzo</b>                                                                                                         |                                                |
| V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari                                                                                       |                                                |
| <b>Telefono</b>                                                                                                          |                                                |
| 070/6065910                                                                                                              |                                                |
| <b>Fax</b>                                                                                                               |                                                |
| 070/6067532                                                                                                              |                                                |
| <b>Indirizzi e-mail</b>                                                                                                  |                                                |
| eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it                                                                               | eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it |

## 6. Classificazione

**Temi:**

territorio

**Profili:**

cittadini enti locali imprese



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE

## 7. Normativa

| Tipo                              | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                       | Riferimento                   | Link |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
| - Legge regionale                 | Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna e delegate (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]                                                                      | n. 28 del 12/08/1998          | Apri |
| - Decreto Legislativo             | Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"                                                                                                                                                           | n. 42 del 22/01/2004          | Apri |
| - Delibera della Giunta Regionale | L.R. n.28/1998.Integrazioni e modifiche della Direttiva n. 2, contenente disposizioni per l'applicazione pecuniaria a carico di chi, senza la prescritta autorizzazione paesistica, o in difformità da essa, esegue lavori di qualsiasi genere su beni ambientali | n. 29/32 del 29/07/2010       | Apri |
| - Legge regionale                 | Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico.                                             | n. 21 del 21/11/2011, art. 19 | Apri |
| - Delibera della Giunta Regionale | Legge regionale 21 novembre 2011, n. 21. Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 28/1998 contenente le modalità applicative.                                                                                                                        | n. 13/5 del 28/03/2012        | Apri |
| - Delibera della Giunta Regionale | Disposizioni in materia di recupero e riscossione dei crediti regionali. Approvazione di un nuovo atto di indirizzo per la concessione di rateizzazioni.                                                                                                          | n. 5/52 dell'11/02/2014       | Apri |

## 8. Modulistica

| Nome file                      | Descrizione                                                                                                                          | Link    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| RICHIESTA_ACCERTAMENTO_167     | RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42                  | Scarica |
| ALLEGATO_1_PERSONE_FISICHE_167 | RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (articolo 167 del D LGS 42/04) ELENCO DEI COMPROPRIETARI: PERSONE FISICHE  | Scarica |
| ALLEGATO_2_SOCIETA_ENTI_167    | RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (articolo 167 del D LGS 42/04) ELENCO DEI PRORPIETARI (ENTI O SOCIETA')    | Scarica |
| ALLEGATO_3_ELABORATI_167       | RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 ELENCO ELABORATI | Scarica |
| ALLEGATO_4_VINCOLI_167         | RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (articolo 167 del D LGS 42/04) ELENCO VINCOLI PAESAGGISTICI                | Scarica |
| ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO    | Solo per chi presenta i documenti in formato telematico:<br>- modulo per l'assolvimento degli oneri della marca da bollo             | Scarica |

## 9. Allegati

| Nome file                                                                                                                                                                               | Descrizione                                                                                                       | Link    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <a href="http://www.sardegna.territorio.it/j/v/1123?s=6&amp;v=9&amp;c=11232&amp;na=1&amp;n=10">http://www.sardegna.territorio.it/j/v/1123?s=6&amp;v=9&amp;c=11232&amp;na=1&amp;n=10</a> | Consulta, su Sardegna territorio, l'elenco degli enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata | Scarica |