



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio:

Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Indirizzo:

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Fax:

-

Responsabile del procedimento:

Il direttore del servizio Alessandro Pusceddu (070 606 4351; alepusceddu@regione.sardegna.it)

Responsabile del provvedimento finale:

il direttore generale Antonio Sanna (070 606 4390; antonsanna@regione.sardegna.it)

Direzione Generale:

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Settore:

Telefono:

070/6064351

Email:

eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it;
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Sostituto responsabile del procedimento:

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

Telefono:

070/6067030

Email:

eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Indirizzo:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Fax:

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:

Parere vincolante sui piani urbanistici delle aree industriali e sulle loro varianti



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

Cosa è?

Per favorire lo sviluppo delle attività produttive e/o per consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture per gli insediamenti produttivi, i consorzi industriali provinciali formulano le necessarie proposte di adeguamento e aggiornamento dei piani urbanistici degli agglomerati industriali attrezzati.

La proposta deve essere inviata dal Consorzio o dai comuni che la adottano al Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato degli Enti locali.

Con uno specifico avviso pubblicato su questo sito, sul Buras e sui principali quotidiani regionali, il Servizio indica il termine entro il quale le associazioni e i comitati che abbiano un interesse riconosciuto possono visionare la proposta di piano o di variante e formulare eventuali osservazioni al Presidente della Regione/Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Entro i 60 giorni successivi alla scadenza di tale termine o comunque entro 90 giorni dal ricevimento della proposta, la Regione (tramite l'Assessorato degli Enti locali) esprime il proprio parere vincolante, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Settore competente per territorio e tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute.

Nel caso in cui l'Assessorato non si pronunci entro tale termine, la proposta si intende accolta.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

- consorzi industriali;
- comuni consorziati e territorialmente competenti;
- associazioni e comitati con interesse riconosciuto.

Cosa serve per poter partecipare?:

-

Termini per la presentazione:

Le osservazioni al piano o alla sua variante devono essere presentate entro 30 giorni decorrenti da quello successivo alla data di pubblicazione del relativo avviso.

Termini di conclusione del procedimento:

90 giorni dal ricevimento della proposta di piano.

Documentazione:

Le associazioni, i comitati e chiunque vi abbia un interesse riconosciuto possono presentare le proprie osservazioni al piano urbanistico o alla sua variante tramite pec all'indirizzo eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it oppure tramite raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo:

Assessorato regionale degli Enti locali, finanze ed urbanistica
Servizio della pianificazione paesaggistica e urbanistica
via Trieste n. 186 (piano 3°)
09123 Cagliari

Note:

La procedura qui descritta è valida sino all'approvazione di una organica regolamentazione regionale che disciplini tutti gli aspetti della pianificazione urbanistica industriale.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica	
Indirizzo	
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
Telefono	
070/6064351	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
Indirizzo	
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
Telefono	
070/6064343	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
Telefono	
070/6064153	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
Telefono	
070/6067299	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Temi:

industria territorio

Profili:

associazioni enti locali imprese

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Legge	Interventi urgenti in favore dell'economia. [Decreto convertito con la Legge n. 237/1993]	n. 149 del 20/05/1993, art. 2, commi 11, 11 bis e 11 ter	Apri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Legge	Misure dirette ad accelerare il completamento degli interventi pubblici e la realizzazione dei nuovi interventi nelle aree depresse [Decreto convertito con L. 341/1995]	n. 244 del 23/06/1995, art. 11	Apri
- Legge regionale	Riordino delle funzioni in materia di aree industriali.	n. 10 del 25/07/2008, art. 3, comma 5	Apri
- Legge regionale	Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico.	n. 21 del 21/11/2011	Apri

8. Modulistica