



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio:

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Indirizzo:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Fax:

070/6064230

Responsabile del procedimento:

Renato Serra (070 606 6645;
rserra@regione.sardegna.it)

Responsabile del provvedimento finale:

il direttore del servizio

Direzione Generale:

Direzione generale enti locali e finanze

Settore:

Settore espropriazioni

Telefono:

070/6067823

Email:

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it ;
eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

Sostituto responsabile del procedimento:

Antonella Giglio (070 606 4036;
agiglio@regione.sardegna.it)

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio Relazioni con il Pubblico degli Enti Locali e Finanze

Telefono:

070/6067029

Email:

eell.urp@regione.sardegna.it

Indirizzo:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Fax:

070/6064034

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio
martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

3. Descrizione

Titolo:

Provvedimenti espropriativi per infrastrutture lineari energetiche e impianti di energia rinnovabile

Sottotitolo:

Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

Cosa è?

Il procedimento riguarda i provvedimenti espropriativi per infrastrutture lineari energetiche. Tali procedimenti sono istaurati da società interessate in materia di energia eolica, energia fotovoltaica, energia elettrica lineare ed in particolare dall'Enel energia ai sensi della legge regionale n. 43/1989 (vedi sezione normativa) che attribuisce al Presidente della Regione la competenza espropriativa in materia di linee elettriche, di eolico e fotovoltaico.

Si intendono infrastrutture lineari energetiche i gasdotti, gli elettrodotti, gli impianti eolici o alimentati da fonti energetiche rinnovabili i gli oleodotti e le reti di trasporto di fluidi termici, ivi incluse le opere, gli impianti e i servizi accessori connessi o funzionali all'esercizio degli stessi, nonché i gasdotti e gli oleodotti per la coltivazione e lo stoccaggio degli idrocarburi. L'avviso di avvio del procedimento viene comunicato personalmente agli interessati dalle singole opere previste del piano o dal progetto.

Qualora il numero dei destinatari sia superiore a cinquanta, ogni comunicazione, notificazione o avviso riguardante l'iter per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili interessati dalla infrastruttura lineare energetica, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale, sul sito istituzionale della Regione. L'avviso dovrà precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto.

Gli interessati potranno formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni. L'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono effettuate mediante convocazione di una conferenza di servizi. Il procedimento potrà essere avviato anche sulla base di un progetto preliminare integrato da un adeguato elaborato cartografico che individui le aree potenzialmente interessate dal vincolo preordinato all'esproprio, le eventuali fasce di rispetto e le necessarie misure di salvaguardia, nonché da una relazione che indichi le motivazioni per le quali si rende necessario avviare il progetto. Il provvedimento finale comprende l'approvazione del progetto e determina l'inizio del procedimento di esproprio. Il competente Servizio dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica provvede all'analisi della documentazione presentata ed alla eventuale richiesta di documentazione integrativa, e valutata la correttezza, provvede alla emanazione della determinazione finale e definitiva (vedi note).

La determinazione viene quindi comunicata dal Servizio all'Ente Espropriante.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

Enti promotori dell'espropriazione

Termini per la presentazione:

La domanda può essere presentata in qualunque momento dell'anno

Termini di conclusione del procedimento:

120 giorni

Documentazione:

- domanda di esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità;
- conferenza dei servizi;
- eventuali osservazioni;
- indicazione degli oneri relativi alle espropriazioni;
- 5 copie di elenchi delle ditte espropriate;
- 5 copie di planimetrie dei terreni espropriati;
- relazione sulla natura dei suoli;
- perizia di stima della aree giurata in tribunale.

Costo:

- una marca da bollo per la domanda;
- una marca da bollo per il provvedimento conclusivo;
- una marca da bollo da 0,26 euro per ogni allegato.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

Note:

Per giurisprudenza consolidata, i provvedimenti espropriativi adottati dal Servizio sono definitivi, non soggetti a ricorso gerarchico e, quindi, immediatamente impugnabili nelle sedi giurisdizionali competenti.

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Indirizzo

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono

070/6067823

Fax

070/6064230

Indirizzi e-mail

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it

eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Temi:

ambiente

Profili:

enti locali

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge regionale	Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici.	n. 43 del 20/06/1989	Apri
- Decreto del Presidente della Repubblica	Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilita'. (Testo A)	n. 327 dell'08/06/2001	Apri

8. Modulistica