REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:
Direzione generale enti locali e finanze

Servizio:
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Settore:

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
-

Fax:
070/6064230

Email:
enti.locali@pec.regione.sardegna.it;
eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:
il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:
Ufficio Relazioni con il Pubblico degli Enti Locali e Finanze

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
070/6067029

Fax:
070/6064034

Email:
eell.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

3. Descrizione

Titolo:
Rilascio del nulla osta per lo svincolo dell'indennità di espropriazione

Cosa è?
Le somme depositate presso la Ragioneria Territoriale di Stato - ex Cassa depositi e prestiti a titolo di indennità di esproprio a favore degli espropriati possono essere svincolate presentando il nulla osta rilasciato dall’amministrazione che ha emesso il decreto di esproprio.

Gli interessati devono presentare la richiesta di nulla osta, completa di tutta la documentazione prevista, al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli enti locali.

Il Servizio, dopo aver svolto l’istruttoria tecnica ed amministrativa, entro 120 giorni, rilascia o nega il nulla osta.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

Privati interessati da procedimenti espropriativi, comuni ed altri enti espropriantì

Cosa serve per poter partecipare?:

- essere titolari di depositi per indennità di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi ex Direzione provinciale del tesoro, servizio Cassa depositi e prestiti.

Termini di conclusione del procedimento:

120 giorni

Documentazione:

La domanda sottoscritta da tutti gli interessati allo svincolo medesimo, dovrà essere completa della seguente documentazione:

- quietanza di deposito emessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi - ex Direzione provinciale del tesoro, servizio Cassa depositi e prestiti;
- documentazione idonea a dimostrare la proprietà degli immobili espropriati (dichiarazione sostitutiva con la quale, sotto la propria responsabilità, si dichiari come l'immobile sia pervenuto in proprietà indicando gli estremi dell'atto e, tra l'altro, se esistono altri proprietari o meno e le relative quote) e - che sugli immobili espropriati, al momento dell'espropriazione, non gravavano ipoteche ed altre iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e che, quindi, gli immobili stessi risultavano totalmente liberi da qualsiasi peso e vincolo reale.
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui si attesta che tutte le imposte relative agli immobili espropriati sono state regolarmente pagate o che gli stessi beni non erano assoggettati ad alcuna imposta fino all'anno dell'espropriazione
- nel caso sia stata presentata opposizione in sede giudiziaria per contestare l'importo dell'indennità, sentenza in originale o in copia conforme con indicazione di presentazione o meno di domanda riconvenzionale.

La richiesta dovrà essere indirizzata a:

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Indirizzo

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono

070/6067823

Fax

070/6064230

Indirizzi e-mail

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Temi:

territorio

Profili:

cittadini enti locali imprese

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge	Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità;modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942,n.1150;18 aprile 1962,n.167; 29 settembre 1964,n.847	n. 865 del 22/10/1971	Apri
- Decreto del Presidente della Repubblica	Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità	n. 327 del 08/06/2001	Apri
Determinazione	D.P.R N. 327/2001 E SS.MM.II. – ART. 28 “Pagamento definitivo della indennità” Approvazione nuovo modello di istanza e suoi allegati per l’emanazione del provvedimento di nullaosta svincolo indennità di espropriazione/asservimento.	n. 3189/44300 del 03/10/2022	Apri

8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
ISTANZA DI NULLA OSTA.rtf	Modulo richiesta di nulla osta [file .rtf]	Scarica
Dichiarazione sostitutiva di atto notorio Proprietà.rtf	Modulo dichiarazione sostitutiva di atto notorio [file .rtf]	Scarica
Nullaosta svincolo indennità di espropriazione/asservimento	Nuovo modello di istanza e suoi allegati per l’emanazione del provvedimento di nullaosta svincolo indennità di espropriazione/asservimento	Scarica

9. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
ELENCO DOCUMENTAZIONE NULLA OSTA.pdf	Elenco documentazione da presentare per il rilascio del nulla osta [file .pdf]	Scarica
Manuale Utente_Rilascio nulla osta per lo svincolo dell'indennità di espropriazione	Manuale utente per il Rilascio del nulla osta per lo svincolo dell'indennità di espropriazione	Scarica

10. FAQ

Domanda	Risposta
Come presento la domanda?	Gentile utente per presentare la domanda è necessario cliccare sul tasto "nuova richiesta" presente al seguente link: link
Chi può presentare la domanda?	Privati interessati da procedimenti espropriativi, comuni ed altri enti espropriantì
Quali documenti devo presentare oltre alla domanda online?	La domanda sottoscritta da tutti gli interessati allo svincolo medesimo, dovrà essere completa della seguente documentazione: - quietanza di deposito emessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi - ex Direzione provinciale del tesoro, servizio Cassa depositi e prestiti; - documentazione idonea a dimostrare la proprietà degli immobili espropriati (dichiarazione sostitutiva con la quale, sotto la propria responsabilità, si dichiari come l'immobile sia pervenuto in proprietà indicando gli estremi dell'atto e, tra l'altro, se esistono altri proprietari o meno e le relative quote) e - che sugli immobili espropriati, al momento dell'espropriazione, non gravavano ipoteche ed altre iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e che, quindi, gli immobili stessi risultavano totalmente liberi da qualsiasi peso e vincolo reale. - dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui si attesta che tutte le imposte relative agli immobili espropriati sono state regolarmente pagate o che gli stessi beni non erano assoggettati ad alcuna imposta fino all'anno dell'espropriazione - nel caso sia stata presentata opposizione in sede giudiziaria per contestare l'importo dell'indennità, sentenza in originale o in copia conforme con indicazione di presentazione o meno di domanda riconvenzionale. La richiesta dovrà essere indirizzata a: Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio e patrimonio di Cagliari Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
Ho bisogno di ulteriori informazioni, a chi posso rivolgermi?	Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Servizio demanio e patrimonio di Cagliari Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Telefono: 070/6067823 Fax: 070/6064230 eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it
Dove posso trovare il manuale per la compilazione del procedimento?	Il manuale per la compilazione è presente nella sezione "Documenti utili" della scheda del procedimento consultabile al seguente indirizzo: link