REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

# Scheda informativa procedimento

## 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

**Direzione Generale:**
Direzione generale enti locali e finanze

**Servizio:**
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**Settore:**

**Indirizzo:**
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**
-

**Fax:**
070/6064230

**Email:**
enti.locali@pec.regione.sardegna.it;
eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it

**Responsabile del procedimento:**

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**
il direttore del servizio

## 2. Per informazioni ed accesso agli atti

**URP:**
Ufficio Relazioni con il Pubblico degli Enti Locali e Finanze

**Indirizzo:**
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**
070/6067029

**Fax:**
070/6064034

**Email:**
eell.urp@regione.sardegna.it

**Orari di ricevimento:**
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 17 alle 18

## 3. Descrizione

**Titolo:**
Rilascio del nulla osta per lo svincolo dell'indennità di espropriazione

**Cosa è?**
Le somme depositate presso la Ragioneria Territoriale di Stato - ex Cassa depositi e prestiti a titolo di indennità di esproprio a favore degli espropriati possono essere svincolate presentando il nulla osta rilasciato dall'amministrazione che ha emesso il decreto di esproprio.

Gli interessati devono presentare la richiesta di nulla osta, completa di tutta la documentazione prevista, al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli enti locali.

Il Servizio, dopo aver svolto l'istruttoria tecnica ed amministrativa, entro 120 giorni, rilascia o nega il nulla osta.

## 4. Informazioni principali

**Chi può presentare la domanda?:**

Privati interessati da procedimenti espropriativi, comuni ed altri enti esproprianti

**Cosa serve per poter partecipare?:**

- essere titolari di depositi per indennità di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi ex Direzione provinciale del tesoro, servizio Cassa depositi e prestiti.

**Termini di conclusione del procedimento:**

120 giorni

**Documentazione:**

La domanda sottoscritta da tutti gli interessati allo svincolo medesimo, dovrà essere completa della seguente documentazione:

- quietanza di deposito emessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi - ex Direzione provinciale del tesoro, servizio Cassa depositi e prestiti;
- documentazione idonea a dimostrare la proprietà degli immobili espropriati ( dichiarazione sostitutiva con la quale, sotto la propria responsabilità, si dichiari come l'immobile sia pervenuto in proprietà indicando gli estremi dell'atto e, tra l'altro, se esistono altri proprietari o meno e le relative quote) e - che sugli immobili espropriati, al momento dell'espropriazione, non gravavano ipoteche ed altre iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e che, quindi, gli immobili stessi risultavano totalmente liberi da qualsiasi peso e vincolo reale.
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui si attesta che tutte le imposte relative agli immobili espropriati sono state regolarmente pagate o che gli stessi beni non erano assoggettati ad alcuna imposta fino all'anno dell'espropriazione
- nel caso sia stata presentata opposizione in sede giudiziaria per contestare l'importo dell'indennità, sentenza in originale o in copia conforme con indicazione di presentazione o meno di domanda riconvenzionale.

La richiesta dovrà essere indirizzata a:

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

## 5. Dove rivolgersi

**Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica**

**Servizio demanio e patrimonio di Cagliari**

**Indirizzo**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono**

070/6067823

**Fax**

070/6064230

**Indirizzi e-mail**

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

## 6. Classificazione

**Temi:**

territorio

**Profili:**

cittadini enti locali imprese

## 7. Normativa

| Tipo | Descrizione | Riferimento | Link |
|---|---|---|---|
| - Legge | Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità;modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942,n.1150;18 aprile 1962,n.167; 29 settembre 1964,n.847 | n. 865 del 22/10/1971 | Apri |
| - Decreto del Presidente della Repubblica | Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità | n. 327 del 08/06/2001 | Apri |
| Determinazione | D.P.R N. 327/2001 E SS.MM.II. – ART. 28 “Pagamento definitivo della indennità” Approvazione nuovo modello di istanza e suoi allegati per l’emanazione del provvedimento di nullaosta svincolo indennità di espropriazione/asservimento. | n. 3189/44300 del 03/10/2022 | Apri |

## 8. Modulistica

| Nome file | Descrizione | Link |
|---|---|---|
| ISTANZA DI NULLA OSTA.rtf | Modulo richiesta di nulla osta [file .rtf] | Scarica |
| Dichiarazione sostitutiva di atto notorio Proprietà.rtf | Modulo dichiarazione sostitutiva di atto notorio [file .rtf] | Scarica |
| Nullaosta svincolo indennità di espropriazione/asservimento | Nuovo modello di istanza e suoi allegati per l’emanazione del provvedimento di nullaosta svincolo indennità di espropriazione/asservimento | Scarica |

## 9. Allegati

| Nome file | Descrizione | Link |
|---|---|---|
| ELENCO DOCUMENTAZIONE NULLA OSTA.pdf | Elenco documentazione da presentare per il rilascio del nulla osta [file .pdf] | Scarica |
| Manuale Utente_Rilascio nulla osta per lo svincolo dell'indennità di espropriazione | Manuale utente per il Rilascio del nulla osta per lo svincolo dell'indennità di espropriazione | Scarica |

## 10. FAQ

| Domanda | Risposta |
|---|---|
| Come presento la domanda? | Gentile utente per presentare la domanda è necessario cliccare sul tasto "nuova richiesta" presente al seguente link: <a href="https://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/597">link</a> |
| Chi può presentare la domanda? | Privati interessati da procedimenti espropriativi, comuni ed altri enti esproprianti |
| Quali documenti devo presentare oltre alla domanda online? | La domanda sottoscritta da tutti gli interessati allo svincolo medesimo, dovrà essere completa della seguente documentazione:<br><br>- quietanza di deposito emessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi - ex Direzione provinciale del tesoro, servizio Cassa depositi e prestiti;<br>- documentazione idonea a dimostrare la proprietà degli immobili espropriati ( dichiarazione sostitutiva con la quale, sotto la propria responsabilità, si dichiari come l'immobile sia pervenuto in proprietà indicando gli estremi dell'atto e, tra l'altro, se esistono altri proprietari o meno e le relative quote) e<br>- che sugli immobili espropriati, al momento dell'espropriazione, non gravavano ipoteche ed altre iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e che, quindi, gli immobili stessi risultavano totalmente liberi da qualsiasi peso e vincolo reale.<br>- dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui si attesta che tutte le imposte relative agli immobili espropriati sono state regolarmente pagate o che gli stessi beni non erano assoggettati ad alcuna imposta fino all'anno dell'espropriazione<br>- nel caso sia stata presentata opposizione in sede giudiziaria per contestare l'importo dell'indennità, sentenza in originale o in copia conforme con indicazione di presentazione o meno di domanda riconvenzionale.<br><br>La richiesta dovrà essere indirizzata a:<br><br>Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica<br>Direzione generale enti locali e finanze<br>Servizio demanio e patrimonio di Cagliari<br>Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari |
| Ho bisogno di ulteriori informazioni, a chi posso rivolgermi? | Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica<br>Servizio demanio e patrimonio di Cagliari<br>Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari<br>Telefono: 070/6067823<br>Fax: 070/6064230<br>eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it<br>eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it |
| Dove posso trovare il manuale per la compilazione del procedimento? | Il manuale per la compilazione è presente nella sezione "Documenti utili" della scheda del procedimento consultabile al seguente indirizzo: <a href="https://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/597">link</a> |