REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA SETTENTRIONALE NORD-EST

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio:
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-est

Settore:

Indirizzo:
Viale Dante 37 - Sassari

Telefono:
079 2088919

Fax:

Email:
eell.urb.tpaesaggio.ot@regione.sardegna.it;
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:
Dott. Antonello Bellu
email: abellu@regione.sardegna.it
telefono 0706068901

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:
Il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:
Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
070/6067030

Fax:

Email:
eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:
Certificazione di sussistenza del vincolo paesistico

Sottotitolo:
Decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004, art. 134 - Olbia-Tempio

Cosa è?

La richiesta di sussistenza del vincolo può interessare un'area o un edificio e deve essere indirizzata al competente Servizio tutela paesaggistica dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica.

Durante l'istruttoria della domanda, il competente Servizio dell'Assessorato può richiedere ulteriore documentazione integrativa, effettuare sopralluoghi o richiedere chiarimenti al proprietario o all'eventuale professionista incaricato di seguire la pratica.
Il Servizio effettua una prima verifica della sussistenza del vincolo avvalendosi della cartografia dei territori sottoposti a vincolo paesistico in base a decreti ministeriali o regionali oppure al Piano paesaggistico regionale (PPR). Se l'area o l'edificio non rientrano all'interno delle aree indicate dall'art. 136 del Codice dei beni culturali (vedi sezione normativa) o tra quelle individuate dal PPR, il Servizio verifica le categorie territoriali sottoposte a vincolo paesistico, provvedendo a richiedere ad altri uffici competenti le necessarie verifiche.
Una volta ricevuti i pareri degli altri uffici interessati, il Servizio provvede a comunicare l'esito della verifica all'interessato. Se l'esito è negativo, quest'ultimo non dovrà richiedere l'autorizzazione paesistica per apportare modifiche allo stato dei luoghi. Se, invece, l'esito è positivo e dunque il vincolo paesaggistico sussiste, qualsiasi intervento e qualsiasi modifica all'aspetto dei luoghi o degli edifici deve essere preventivamente autorizzato, almeno che non rientri tra i casi esclusi per legge (consulta la relativa scheda informativa).

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

soggetti privati e pubblici (singoli cittadini, associazioni, imprese, enti locali...)

Cosa serve per poter partecipare?:

-

Termini per la presentazione:

la certificazione di sussistenza del vincolo può essere richiesta in qualsiasi periodo dell'anno

Termini di conclusione del procedimento:

30 giorni

Documentazione:

- domanda di certificazione della sussistenza del vincolo, corredata di marca da bollo;
- documentazione catastale, estesa per oltre 150 metri dall'area interessata, e documentazione corografia, in scala 1:25.000 e/o 1:10.000. Su entrambe le cartografie deve essere indicata l'ubicazione dell'area;
- eventuale altra documentazione cartografica;
- ampia documentazione fotografica.

La documentazione deve essere indirizzata al competente Servizio tutela paesaggistica dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica e presentata presso il Comune interessato. I documenti devono essere presentati in formato cartaceo o in via telematica. Nel secondo caso, dovrà essere presentata anche una dichiarazione che attesti l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, redatta sul modello disponibile nella sezione modulistica.

Costo:

per i soggetti privati, una marca da bollo da 16 euro per la domanda.

5. Dove rivolgersi

Comune competente per territorio

Indirizzi e-mail

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-est

Indirizzo

Viale Dante, 37 - 07100 Sassari

Telefono

079/2088901

Fax

079/2088907

Indirizzi e-mail

eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.tempio@pec.regione.sardegna.it
eell.urb.governo.ot@regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Temi:

territorio

Profili:

associazioni cittadini enti locali imprese

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Legislativo	Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"	n. 42 del 22/01/2004	Apri
- Legge regionale	Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale (testo coordinato con successive modifiche) [file .pdf]	n. 8 del 25/11/2004	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Approvazione del Piano paesaggistico regionale	n. 36/7 del 05/09/2006	Apri

8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
RICHIESTA_VINCOLO	RICHIESTA DI ESISTENZA VINCOLO PAESAGGISTICO	Scarica

Nome file	Descrizione	Link
ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO	Solo per chi presenta i documenti in formato telematico: - Modulo per l'assolvimento degli oneri della marca da bollo	Scarica

9. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
http://www.sardegnaterritorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=11232&na=1&n=10	Consulta, su Sardegna territorio, l'elenco degli enti idonei all’esercizio della funzione autorizzatoria delegata	Scarica