



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

## Scheda informativa procedimento

### 1. Ufficio di riferimento

**Assessorato:**

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

**Direzione Generale:**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Servizio:**

Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

**Settore:**

**Indirizzo:**

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6064351

**Fax:**

-

**Email:**

eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it;  
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

**Responsabile del procedimento:**

Il direttore del servizio Alessandro Pusceddu (070 606 4351; alepusceddu@regione.sardegna.it)

**Sostituto responsabile del procedimento:**

**Responsabile del provvedimento finale:**

Il direttore generale Antonio Sanna (070 606 4390; antonsanna@regione.sardegna.it)

### 2. Per informazioni ed accesso agli atti

**URP:**

Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Indirizzo:**

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

**Telefono:**

070/6067030

**Fax:**

**Email:**

eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

**Orari di ricevimento:**

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

### 3. Descrizione

**Titolo:**

Approvazione dell'accordo di programma per la realizzazione di opere e interventi

**Sottotitolo:**

-



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

## **Cosa è?**

---

Gli accordi di programma possono essere stipulati tra soggetti pubblici e privati o tra soli soggetti pubblici e sono uno strumento per garantire la crescita economica e produttiva del territorio interessato, in particolare dell'occupazione, attraverso la realizzazione di opere nei settori industriale, artigianale, agricolo, turistico, commerciale, residenziale e dei servizi. Tali accordi possono diventare uno strumento attuativo della pianificazione urbanistica territoriale vigente.

L'accordo di programma regola le modalità degli interventi relativi a dimensioni ampie di territorio, attraverso l'individuazione, preventiva e concordata, dei criteri con cui devono essere realizzati: la pianificazione pluriennale degli interventi sul territorio, l'integrazione e l'intersectorialità degli interventi produttivi, le utilità generali ai fini dello sviluppo e dell'occupazione nell'ambito del Piano generale di sviluppo della Regione e coerentemente a questo.

### **ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI**

L'accordo tra i soli soggetti pubblici è utilizzato per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di due o più enti pubblici (comuni, province, regioni, amministrazioni statali o altri soggetti pubblici). Lo scopo specifico è assicurare il coordinamento delle azioni e determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento e ogni altro aspetto connesso. In questo caso, la conclusione dell'accordo è promossa, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, dal Presidente della Regione, dal Presidente della Provincia o dal Sindaco, in base alla competenza primaria o prevalente sull'opera, sugli interventi o sui programmi di intervento.

### **ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO**

La proposta di accordo pubblico/privato, accompagnata dagli elaborati tecnici necessari, deve essere adottata dal Consiglio comunale competente per territorio e, successivamente, deve essere approvata con deliberazione della Giunta regionale, sentito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica (CTRU) e sulla base dell'istruttoria effettuata dal Settore competente per territorio del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Nel caso in cui il piano attuativo comporti modifiche del piano urbanistico comunale, sono applicate le procedure di approvazione proprie delle varianti di piano generale (PUC).

## **4. Informazioni principali**

### **Chi può presentare la domanda?:**

---

- soggetti pubblici, singoli o associati;
- soggetti privati, singoli o associati.

### **Cosa serve per poter partecipare?:**

---

-

### **Termini di conclusione del procedimento:**

---

gli accordi di programma devono risultare reciprocamente garantiti nei tempi, nelle modalità e nei risultati delle diverse fasi attuative previste dall'accordo stesso.

### **Documentazione:**

---

elaborati tecnici

### **Note:**

---

le procedure qui descritte sono valide sino all'approvazione di eventuali nuove norme che regolamentano e disciplinano tutti gli aspetti dell'approvazione e della stipula dell'Accordo di programma.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

## 5. Dove rivolgersi

<b>Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica</b> <b>Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica</b>	
<b>Indirizzo</b>	
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
<b>Telefono</b>	
070/6064351	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
<b>Indirizzo</b>	
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
<b>Telefono</b>	
070/6064343	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
<b>Telefono</b>	
070/6064153	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
<b>Telefono</b>	
070/6067299	
<b>Indirizzi e-mail</b>	
eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it	eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

## 6. Classificazione

**Temi:**

territorio

**Profili:**

cittadini enti locali imprese

## 7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge regionale	Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 45 del 22/12/1989, artt. 20 e 28	Apri
- Decreto Legislativo	Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali	n. 267 del 18/08/2000, art. 34	Apri



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA

<b>Tipo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Riferimento</b>	<b>Link</b>
- Legge regionale	Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio	n. 8 del 23/04/2015, artt. 18 e 19	Apri

## 8. Modulistica