REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA SETTENTRIONALE NORD-OVEST

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio:
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-ovest

Settore:

Indirizzo:
Viale Dante 37 - Sassari

Telefono:
070 606 8901

Fax:

Email:
eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento:
Dott. Antonello Bellu
email: abellu@regione.sardegna.it
telefono 0706068901

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:
Il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:
Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

Indirizzo:
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:
070/6067030

Fax:

Email:
eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:
dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:
Approvazione paesaggistica dei piani attuativi

Sottotitolo:
L.R. n. 28/1998, art. 9 - Sassari

Cosa è?

I piani attuativi che danno esecuzione al Piano urbanistico comunale (PUC) e che riguardano zone sottoposte a vincolo paesaggistico devono essere approvati dalla Regione.
Tali piani possono essere predisposti dal Comune oppure da altri soggetti pubblici o privati, in ogni caso è il Comune a dover richiedere l'approvazione regionale, dopo averli adottati in via preliminare.

Il Comune trasmette il piano attuativo, completo della deliberazione del Consiglio comunale di prima adozione, al Servizio tutela paesaggistica per la formulazione delle osservazioni sullo stesso piano.
Il Servizio propone le osservazioni all'Amministrazione comunale interessata entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione.
Dopo aver ricevuto le osservazioni e aver eventualmente risposto, il Consiglio comunale approva in via definitiva il piano attuativo.
Successivamente, il Comune trasmette la richiesta di approvazione paesaggistica al Servizio regionale, che può richiedere l'integrazione dei documenti.
Entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta o della documentazione integrativa, il Servizio approva il piano attuativo oppure emette un preavviso di provvedimento negativo contro il quale l'interessato può presentare controdeduzioni entro 10 giorni.
In assenza di osservazioni, il Servizio adotta il provvedimento finale negativo; se, invece, l'interessato presenta osservazioni, il Servizio svolge una nuova istruttoria cui segue l'adozione del provvedimento finale, positivo o negativo.

Nel caso in cui il piano sia approvato, gli interventi da questo previsti potranno in ogni caso essere rilasciati solo dopo aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (consulta la relativa scheda informativa dalla sezione "Procedimenti collegati"), che potrà essere rilasciata dall'Ente delegato (consulta il relativo elenco dalla sezione "Allegati").

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

- comuni della Sardegna;
- altri soggetti pubblici e privati proprietari, possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di immobili e/o aree che ricadano in beni paesaggistici come definiti dal Decreto legislativo n. 42/2004 (vedi sezione normativa) o che li ricomprendano.

Cosa serve per poter partecipare?:

-

Termini per la presentazione:

l'approvazione del piano può essere richiesta in qualsiasi periodo dell'anno.

Termini di conclusione del procedimento:

30 giorni per le osservazioni; 30 giorni per l'approvazione.

Documentazione:

- richiesta di approvazione del piano attuativo;
- elenco dei proprietari;
- elenco dei vincoli paesaggistici.

La documentazione deve essere presentata dal Comune al competente Servizio tutela paesaggistica dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica. I documenti devono essere presentati in formato cartaceo o in via telematica. Nel secondo caso, dovrà essere presentata anche una dichiarazione che attesti l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, redatta sul modello disponibile nella sezione modulistica.

Costo:

per i soggetti privati, una marca da bollo da 16 euro per la domanda.

5. Dove rivolgersi

Indirizzo

Viale Dante, 37 - 07100 Sassari

Telefono

079/679228 (Tempio Pausania) 079/2088871 (Sassari)

Fax

079/2088907

Indirizzi e-mail

eell.urb.tpaesaggio.tempio@pec.regione.sardegna.it eell.urb.governo.ot@regione.sardegna.it

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-ovest

Indirizzo

Viale Dante, 37 - 07100 Sassari

Telefono

079/2088883

Fax

079/2088907

Indirizzi e-mail

eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Temi:

territorio

Profili:

cittadini enti locali imprese

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge regionale	Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale (testo coordinato con successive modifiche) [file .pdf]	n. 45 del 22/12/1989	Apri
- Legge	Misure di razionalizzazione della finanza pubblica	n. 724 del 23/12/1994	Apri
- Legge regionale	Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna e delegate (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 28 del 12/08/1998	Apri
- Direttiva	n. 1/1998, articolo 25 [pubblicata sul BURAS n. 32 del 29.10.1998]	dell'Assessore della Pubblica istruzione	

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Decreto Legislativo	Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137	n. 42 del 22/01/2004	Apri
- Decreto Legislativo	Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali	n. 156 del 24/03/2006	Apri
- Decreto Legislativo	Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio	n. 157 del 24/03/2006	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo.	n. 36/7 del 05/09/2006	Apri
- Legge regionale	Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione - Legge finanziaria 2008	n. 3 del 05/03/2008, art. 5, comma 16	Apri
- Legge regionale	Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico.	n. 21 del 21/11/2011, art. 19	Apri
- Delibera della Giunta Regionale	Legge regionale 21 novembre 2011, n. 21. Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 28/1998 contenente le modalità applicative.	n. 13/5 del 28/03/2012	Apri
- Legge regionale	Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio	n. 8 del 23/04/2015	Apri

8. Modulistica

Nome file	Descrizione	Link
RICHIESTA_AUTORIZZAZIONE_ PIANI	RICHIESTA DI APPROVAZIONE PAESAGGISTICA DI UN PIANO ATTUATIVO ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della L.R. 28/98	Scarica
ALLEGATO_1_PERSONE_FISICHE_PIANI	RICHIESTA DI APPROVAZIONE PAESAGGISTICA DI UN PIANO ATTUATIVO ELENCO DEI COMPROPRIETARI: PERSONE FISICHE	Scarica
ALLEGATO_2_SOCIETA_ENTI_PIANI	RICHIESTA DI APPROVAZIONE PAESAGGISTICA DI UN PIANO ATTUATIVO ELENCO DEI PRORPIETARI (ENTI O SOCIETA')	Scarica
ALLEGATO_3_VINCOLI_PIANI	RICHIESTA DI APPROVAZIONE PAESAGGISTICA DI UN PIANO ATTUATIVO: ELENCO VINCOLI PAESAGGISTICI	Scarica
ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO	Solo per chi presenta i documenti in formato telematico: - modulo per l'assolvimento degli oneri della marca da bollo	Scarica

9. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
http://www.sardegnaterritorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=11232&na=1&n=10	Consulta, su Sardegna territorio, l'elenco degli enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata	Scarica