



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione Generale:

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio:

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Settore:

Indirizzo:

Sede Nuoro: viale del Lavoro, 17/19 - Sede Oristano:
vico Arquer 12/14 09170 Oristano

Telefono:

0784 239428 - 0783 308780

Fax:

Email:

eell.urb.tpaesaggio.nu@regione.sardegna.it;
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it;
eell.urb.tpaesaggio.or@regione.sardegna.it;
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it;

Responsabile del procedimento:

Giuseppe Furcas - Tel. 070 606 3428
gfurcas@regione.sardegna.it

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:

Il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia

Indirizzo:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Telefono:

070/6067030

Fax:

Email:

eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:

Approvazione paesaggistica dei piani attuativi



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

Sottotitolo:

L.R. n. 28/1998, art. 9 - Province di Oristano e del Medio-Campidano

Cosa è?

I piani attuativi che danno esecuzione al Piano urbanistico comunale (PUC) e che riguardano zone sottoposte a vincolo paesaggistico devono essere approvati dalla Regione.

Tali piani possono essere predisposti dal Comune oppure da altri soggetti pubblici o privati, in ogni caso è il Comune a dover richiedere l'approvazione regionale, dopo averli adottati in via preliminare.

Il Comune trasmette il piano attuativo, completo della deliberazione del Consiglio comunale di prima adozione, al Servizio tutela paesaggistica per la formulazione delle osservazioni sullo stesso piano.

Il Servizio propone le osservazioni all'Amministrazione comunale interessata entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione.

Dopo aver ricevuto le osservazioni e aver eventualmente risposto, il Consiglio comunale approva in via definitiva il piano attuativo.

Successivamente, il Comune trasmette la richiesta di approvazione paesaggistica al Servizio regionale, che può richiedere l'integrazione dei documenti.

Entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta o della documentazione integrativa, il Servizio approva il piano attuativo oppure emette un preavviso di provvedimento negativo contro il quale l'interessato può presentare controdeduzioni entro 10 giorni.

In assenza di osservazioni, il Servizio adotta il provvedimento finale negativo; se, invece, l'interessato presenta osservazioni, il Servizio svolge una nuova istruttoria cui segue l'adozione del provvedimento finale, positivo o negativo.

Nel caso in cui il piano sia approvato, gli interventi da questo previsti potranno in ogni caso essere rilasciati solo dopo aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (consulta la relativa scheda informativa dalla sezione "Procedimenti collegati"), che potrà essere rilasciata dall'Ente delegato (consulta il relativo elenco dalla sezione "Allegati").

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

- comuni della Sardegna;
- altri soggetti pubblici e privati proprietari, possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di immobili e/o aree che ricadano in beni paesaggistici come definiti dal Decreto legislativo n. 42/2004 (vedi sezione normativa) o che li ricomprendano.

Cosa serve per poter partecipare?:

-

Termini per la presentazione:

l'approvazione del piano può essere richiesta in qualsiasi periodo dell'anno.

Termini di conclusione del procedimento:

30 giorni per le osservazioni; 30 giorni per l'approvazione.

Documentazione:

- richiesta di approvazione del piano attuativo;
- elenco dei proprietari;
- elenco dei vincoli paesaggistici.

La documentazione deve essere presentata dal Comune al competente Servizio tutela paesaggistica dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica. I documenti devono essere presentati in formato cartaceo o in via telematica. Nel secondo caso, dovrà essere presentata anche una dichiarazione che attesti l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, redatta sul modello disponibile nella sezione modulistica.

Costo:

per i soggetti privati, una marca da bollo da 16 euro per la domanda.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Indirizzo

Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano

Telefono

0783/308759

Fax

0783/308773

Indirizzi e-mail

eell.urb.governoterr.or@regione.sardegna.it

eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

6. Classificazione

Profili:

cittadini enti locali imprese

7. Normativa

| Tipo | Descrizione | Riferimento | Link |
|-----------------------------------|--|--|------|
| - Legge regionale | Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf] | n. 45 del 22/12/1989 | Apri |
| - Legge | Misure di razionalizzazione della finanza pubblica | n. 724 del 23/12/1994 | Apri |
| - Legge regionale | Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna e delegate (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf] | n. 28 del 12/08/1998 | Apri |
| - Direttiva | n. 1/1998, articolo 25 [pubblicata sul BURAS n. 32 del 29.10.1998] | dell'Assessore della Pubblica istruzione | |
| - Decreto Legislativo | Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 | n. 42 del 22/01/2004 | Apri |
| - Decreto Legislativo | Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali | n. 156 del 24/03/2006 | Apri |
| - Decreto Legislativo | Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio | n. 157 del 24/03/2006 | Apri |
| - Delibera della Giunta Regionale | L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo. | n. 36/7 del 05/09/2006 | Apri |
| - Legge regionale | Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione - Legge finanziaria 2008 | n. 3 del 05/03/2008, art. 5, comma 16 | Apri |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

| Tipo | Descrizione | Riferimento | Link |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|------|
| - Legge regionale | Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico. | n. 21 del 21/11/2011, art. 19 | Apri |
| - Delibera della Giunta Regionale | Legge regionale 21 novembre 2011, n. 21. Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 28/1998 contenente le modalità applicative. | n. 13/5 del 28/03/2012 | Apri |
| - Legge regionale | Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio | n. 8 del 23/04/2015 | Apri |

8. Modulistica

| Nome file | Descrizione | Link |
|--|--|---------|
| 1.RICHIESTA_APPROVAZION E_PIANI.pdf | - richiesta di approvazione del piano attuativo [file .pdf] | Scarica |
| ALLEGATO_1_PERSONE_FISI CHE_PIANI.pdf | - elenco dei proprietari (persone fisiche) [file .pdf] | Scarica |
| ALLEGATO_2_SOCIETA_ENTI PIANI.pdf | - elenco dei proprietari (persone giuridiche) [file .pdf] | Scarica |
| ALLEGATO_4_VINCOLI_PIANI .pdf | - elenco dei vincoli paesaggistici [file .pdf] | Scarica |
| | Solo per chi presenta i documenti in formato telematico: | |
| assolvimento marca bollo.pdf | - modulo per l'assolvimento degli oneri della marca da bollo [file .pdf] | Scarica |

9. Allegati

| Nome file | Descrizione | Link |
|---|---|---------|
| http://www.sardegna territorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=11232&na=1&n=10 | Consulta, su Sardegna territorio, l'elenco degli enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata | Scarica |