



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO SUPPORTI DIREZIONALI, AFFARI GIURIDICI E FINANZIARI

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Servizio:

Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

Indirizzo:

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Fax:

Direzione Generale:

Direzione generale della pianificazione urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia

Settore:

Telefono:

070 6064039

Email:

eell.supportidirezionali@regione.sardegna.it;
eell.urb.politicheurbane@pec.regione.sardegna.it;
melai@regione.sardegna.it;

Responsabile del procedimento:

Alessandro Pusceddu - 070 606 4351 -
alepusceddu@regione.sardegna.it

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:

il direttore del servizio

2. Per informazioni ed accesso agli atti

URP:

Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale
della Pianificazione Urbanistica territoriale e della
Vigilanza Edilizia

Telefono:

070/6067030

Email:

eell.urbanistica.urp@regione.sardegna.it

Indirizzo:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Fax:

Orari di ricevimento:

dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13, il pomeriggio
martedì e mercoledì dalle 16 alle 17

3. Descrizione

Titolo:

Vigilanza sull'attività edilizia e intervento in caso di abusi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO SUPPORTI DIREZIONALI, AFFARI GIURIDICI E FINANZIARI

Cosa è?

Le funzioni di vigilanza sull'attività edilizia sono affidate in via prioritaria ai comuni, mentre la Regione svolge una funzione di sostegno all'attività degli stessi enti che può concretizzarsi tramite:

- un intervento sostitutivo in caso di opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità dalla stessa o con variazioni essenziali;
- la messa a disposizione dei mezzi o delle risorse finanziarie per la demolizione delle opere abusive.

I servizi territoriali dell'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica ricevono i verbali di rilevazione degli abusi edilizi compilati dai comuni e dal corpo forestale oltre che le segnalazioni dei privati.

Entro 60 giorni dal ricevimento del verbale compilato dal Comune, il Servizio competente per territorio chiede allo stesso Ente di trasmettere i provvedimenti (ordinanza di demolizione o provvedimento sanzionatorio) adottati in relazione all'opera abusiva.

In caso di abuso di particolare gravità ovvero opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità dalla stessa o con variazioni essenziali, il Comune deve ordinare la demolizione dell'opera abusiva.

Qualora il Comune accerti la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione e, entro 90 giorni, non provveda ai necessari adempimenti, il Servizio, previa diffida, adotta i necessari provvedimenti sostitutivi entro 180 giorni.

Qualora il Comune non possieda personale e mezzi idonei per effettuare la demolizione e la gara bandita per l'affidamento dei relativi lavori sia andata deserta, l'Ente può chiedere al Servizio che metta a disposizione i mezzi meccanici regionali ed il personale addetto agli stessi mezzi. In alternativa, può richiedere un'anticipazione per l'esecuzione delle ordinanze di demolizione.

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

comuni e loro associazioni, province e comunità montane

Cosa serve per poter partecipare?:

-

5. Dove rivolgersi

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica	
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale	
Indirizzo	
V.le Trieste,186 - 09123 Cagliari	
Telefono	
070/6064344	
Fax	
070/6067532	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it	eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it
Indirizzo	
Viale del Lavoro, 19 - 08100 Nuoro	
Fax	
0784/239420 - 3420	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it	eell.urb.governoterr.nu@regione.sardegna.it



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO SUPPORTI DIREZIONALI, AFFARI GIURIDICI E FINANZIARI

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano	
Indirizzo	
Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano	
Telefono	
0783/308799	
Fax	
0783/308773	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.governoterr.or@regione.sardegna.it	eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it
Orari di ricevimento	
Protocollo: dal lunedì al venerdì: ore 11- 13 - martedì: ore 16 alle 17; I responsabili di settore riceveranno il giovedì dalle ore 9 alle 13 oppure tramite appuntamento telefonico da concordare dalle ore 10 alle 11.	
Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord ovest	
Indirizzo	
Viale Dante, 37 - 07100 Sassari	
Telefono	
079/2088901	
Fax	
079/2088907	
Indirizzi e-mail	
eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it	eell.urb.governo.ot@regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it	eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.tempio@pec.regione.sardegna.it	
Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari	
Indirizzo	
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari	
Fax	
070/6064094	
Indirizzi e-mail	

6. Classificazione

Temi:

territorio

Profili:

enti locali



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO SUPPORTI DIREZIONALI, AFFARI GIURIDICI E FINANZIARI

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge regionale	Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative (testo coordinato con modifiche) [file .pdf]	n. 23 dell'11/10/1985	Apri
- Legge regionale	Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale (testo coordinato con le successive modifiche) [file .pdf]	n. 45 del 22/12/1989, art. 15	Apri
- Legge regionale	Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione - Legge finanziaria 2002 (testo coordinato con successive modifiche) [file .pdf]	n. 7 del 22/04/2002, art. 1, comma 17	Apri

8. Modulistica