REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA SARDEGNA)
DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA (ARGEA)
SERVIZIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE, TRASPARENZA E COORDINAMENTO RETE URP E ARCHIVI

Scheda informativa procedimento

1. Ufficio di riferimento

Assessorato:
Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura (Argea Sardegna)

Direzione Generale:
Direzione generale dell'Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura (ARGEA)

Servizio:

Settore:

Indirizzo:
Sede legale: Via Cagliari, 276 - 09170 Oristano; Sede amministrativa: Via Caprera, 8 - 09123 Cagliari

Telefono:
Sede legale: 0783321100; Sede amministrativa: 07067981

Fax:

Email:
segreteriadg@agenziaargea.it;argea@pec.agenziaargea.it

Responsabile del procedimento:

Sostituto responsabile del procedimento:

Responsabile del provvedimento finale:

2. Per informazioni ed accesso agli atti

3. Descrizione

Titolo:
AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DEI TERRENI CIVICI

Sottotitolo:
Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici

Cosa è?

Con il mutamento di destinazione sui terreni civici, la Regione autorizza temporaneamente - su richiesta del Comune - degli utilizzi diversi rispetto a quelli previsti dagli usi civici* tradizionali.
Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'uso civico sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto specifico dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intende introdurre.
La nuova utilizzazione non può pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività né essere irreversibile.

L'autorizzazione potrà essere concessa previa determinazione di un'indennità da corrispondere alla collettività. Il Comune deve impegnarsi a destinare l'indennità e ogni altro provento derivante dall'autorizzazione ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. L'indennità deve essere determinata nel rispetto di criteri di congruità (estensione, qualità dei terreni e durata dell'autorizzazione).

Il Comune deve presentare la richiesta di autorizzazione al Servizio territoriale di Argea competente per territorio, esplicitando la durata della nuova destinazione. Il Servizio territoriale verifica l'adeguatezza della documentazione prodotta ed entro 30 giorni richiede l'eventuale documentazione integrativa. Se necessario il Servizio territoriale effettua un sopralluogo, del quale va sempre redatto verbale di accertamento tecnico controfirmato dal rappresentante del Comune.

Entro 60 giorni dalla ricezione della domanda o della documentazione integrativa il dirigente adotta la determina di accoglimento della richiesta o di rigetto.
In caso di esito positivo e di accoglimento della domanda, entro 15 giorni il Servizio territoriale inoltra la determina di accoglimento alla Direzione generale di Argea e, con raccomandata con avviso di ricevimento, al Comune (con la richiesta di pubblicazione nell'albo pretorio per un periodo di almeno 15 giorni).

4. Informazioni principali

Chi può presentare la domanda?:

I Comuni della Sardegna

Cosa serve per poter partecipare?:

Aver adottato il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche approvato con decreto del Presidente della Regione. Nel caso in cui i terreni siano destinati a finalità pubbliche di recupero ambientale e forestazione, l'autorizzazione al mutamento di destinazione (con la relativa sospensione) potrà essere concessa anche in assenza dell'avvenuta approvazione del Piano.

Termini di conclusione del procedimento:

60 giorni dalla ricezione della richiesta

Documentazione:

- richiesta di autorizzazione;
- deliberazione del Consiglio comunale che attesti l'avvenuta pubblicazione della richiesta approvata e motivata all'albo pretorio del Comune;
- relazione tecnico amministrativa;
- planimetrie e visure catastali dei terreni oggetto della richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e planimetrie in scala catastale con l'indicazione delle coordinate dei vertici del poligono che costituisce l'area interessata al mutamento di destinazione quando questi riguardi un intero mappale;
- eventuali frazionamenti e ogni ulteriore atto che il Comune ritiene indispensabile (compreso l'eventuale regolamento comunale già approvato).

La documentazione deve essere inviata al Servizio territoriale di Argea competente per territorio.

Note:

*Gli usi civici sono i diritti dei residenti di un Comune di utilizzare terreni pubblici e privati, rispettando valori ambientali e risorse naturali.

5. Dove rivolgersi

Servizi territoriali di Argea (consulta l'elenco nel campo DOCUMENTI UTILI)

Indirizzi e-mail

Indirizzi e-mail

Ufficio per le relazioni con il pubblico di Argea

Indirizzo

via Caprera n. 8, 09123 Cagliari

Telefono

070 6026 2217/2067/2214

Fax

070 6026 2404

Indirizzi e-mail

urp@agenziaargea.it

6. Classificazione

Temi:

territorio

Profili:

enti locali

Categorie:

autorizzazioni

7. Normativa

Tipo	Descrizione	Riferimento	Link
- Legge Regionale	Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda.	n. 12 del 14/03/1994, art. 17	Apri
- Delibera della Giunta regionale	Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.	n. 21/6 del 5/6/2013	Apri
- Decreto Assessoriale	Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici.	n. 953/DecA/53 del 31/07/2013	Apri

8. Modulistica

9. Allegati

Nome file	Descrizione	Link
http://www.sardegnaagricoltura.it/index.php?xsl=501&s=14&v=9&c=4051&na=1&n=10	Elenco Servizi territoriali di Argea	Scarica